



Kahire Yatırım ve Geliştirme
Cairo for Investment and Development

Rubiki'deki Deri Şehir

Model (A) Fabrikalar



(QR Numarası:)
Dolaşma girmeyen versiyon

Model (A) 1000 m² - 2000 m² alana sahip

Broşürün fiyatı (2500) Mısır parası / Yabancı yatırımcı için (75) ABD doları

(Katma değer vergisi eklendi)

Broşür serisi ()

Broşürün ve gerekli belgelerin teslim tarihi ()





Giriş

- Rubiki'deki Deri Şehri, deri tabaklama, deri endüstrileri ve bunları besleyen ve tamamlayan endüstrilerle ilgili her konuda uzmanlaşmış en önemli sanayi şehirlerinden biridir.
- Tasarım ve planlamada entegre endüstriler için gerekli çeşitli alan ve tesislerin, iletişim ve pazarlamaya yönelik modern hizmetlerin mevcudiyeti dikkate alındığından, şehir aynı zamanda ekonomik, endüstriyel, çevresel ve sosyal açıdan çeşitlendirilmiş bir boyuta sahip en önemli sanayi şehirlerinden biri olarak kabul edilmektedir. , modern teknolojik eğitim ve ürün ve ekipmanlar için uluslararası ve yerel sergilerin kurulması.
- Şehir, Orta Doğu'nun en önemli ve önde gelen sanayi şehirlerinden biri olarak kabul ediliyor ve en yüksek uluslararası düzeyde planlanıyor.
- Şehir, Orta Doğu'nun en önemli ve önde gelen komplekslerinden biri olarak kabul ediliyor ve en yüksek uluslararası düzeyde planlanıyor. Şehir, onu Kızıldeniz ve Beyaz Deniz limanlarına (Sokhna, Adabiya) bağlayan karayolu ağına (Kahire İsmailiye - Kahire Süveyş - İdari Başkent, Bölgesel Çevre Yolu) bağlantısı nedeniyle seçkin coğrafi konumuyla öne çıkıyor. , Süveyş, Port Said, Dimyat ve İskenderiye).
- Hammaddelerin taşınması, ihracatı ve ithalatı sürecinin hızına ve kolaylığına katkıda bulunan demiryolu ve elektrikli tren ağının yanı sıra ve son ürünler.

Proje hedefleri

- Rubiki Deri Şehri, deri tabaklama ve deri ürünleri ile ilgili her konuda Mısır'ın en önemli sanayi şehirlerinden biri olarak kabul edilmektedir. Bu proje, deri endüstrisini desteklemek ve geliştirmek için bir geliştirme çözümü sunmayı ve beslemeye yönelik yerli ve yabancı yatırımların teşvik edilmesine katkıda bulunmayı amaçlamaktadır. ve tamamlayıcı endüstriler.

Sanayi kentinin özellikleri

- Tam donanımlı endüstriyel üniteler
- Leather City'de (idari bina - bankalar - satış mağazaları - sergiler - cami - restoran ve kafeterya) dahil olmak üzere hizmetler mevcuttur.
- Kentin konut bloğuna yakınlığı
- Şehir, çeşitli pazarlama yerlerine yakınlığı nedeniyle üretilen ürünlerin satışının kolaylığı ile karakterize edilmektedir.
- Çevresel uyumluluk

Hedeflenen sanayi sektörleri

- Deri sektörü: Deri sanayine yönelik nihai ürünü üreten fabrikalar ve tamamlayıcı faaliyetleri.



Kahire Yatırım ve Geliştirme
Cairo for Investment and Development

Endüstriyel ünite modeli özellikleri Dolaşıma girmeyen versiyon



Endüstriyel üniteler için genel özellikler:

Hol NO.	Sunulan birim sayısı	Uzay modeli	Boyutlar	Etkinlik
A-2	20	2000 m ² (1000 m ² zemin + 1000 m ² üst)	25*40m	Deri ve tamamlayıcı endüstriler için nihai ürün.
C-1	6	1000 m ² (500 m ² zemin + 500 m ² üst)	20*25m	Deri ve tamamlayıcı endüstriler için nihai ürün.

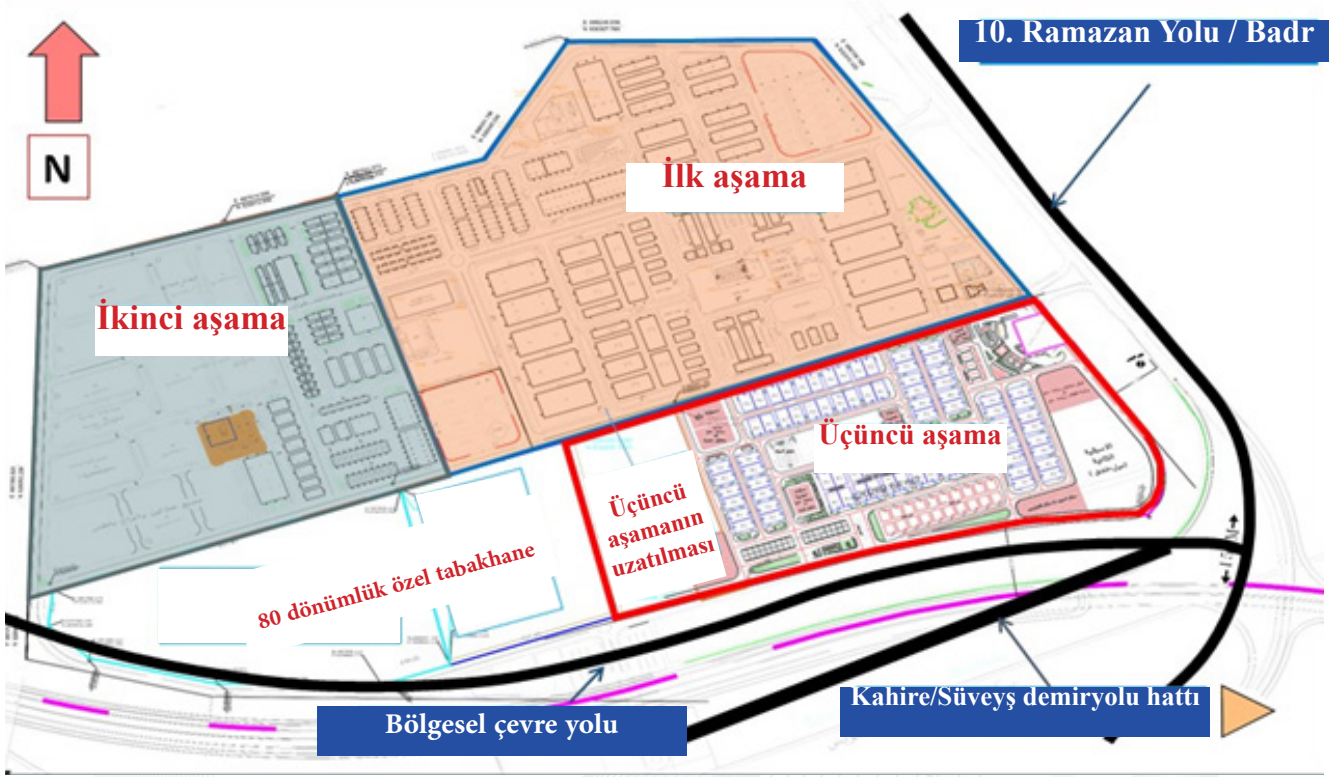
- Ünitelerin yüksekliği 10 metre olup alanları yukarıdaki tabloya göre.
- Şehir bir yangınla mücadele ağı, iletişim ağı ve kameralarla donatılmıştır.
- Su besleme girişi 3" çapındadır.
- Drenaj çıkışının çapı 8 inçtir.
- Ünitelerin duvarları 3,5m ila 4m yüksekliğinde, üstleri sac kaplamalı, düz yüzlü bloklar, sandwich panellidir.
- İç merdiven 3*5m + asansör 2*2,5m.

Dolaşıma girmeyen versiyon

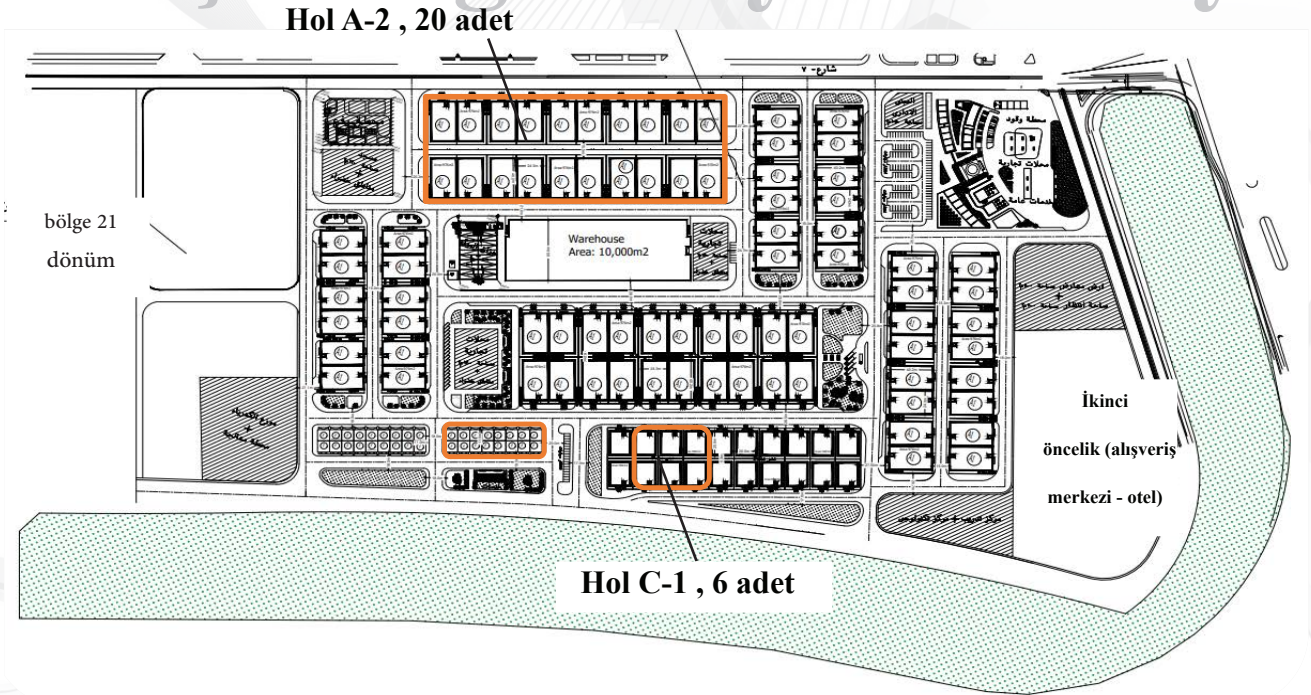
Konut, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin stratejisine göre gerçekleştirilmektedir.



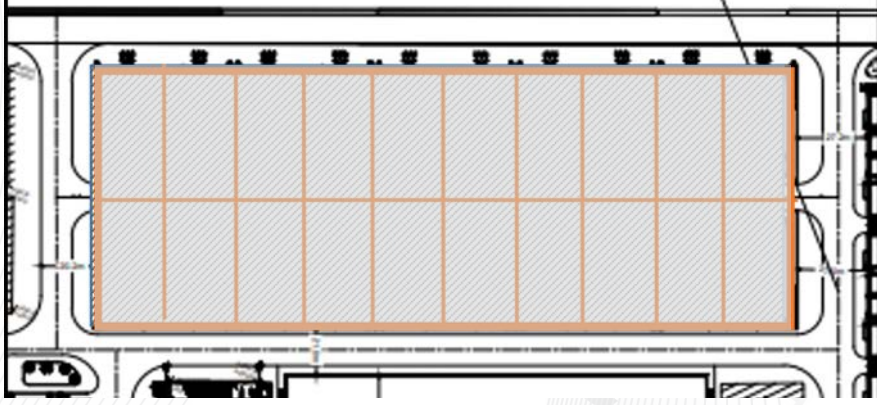
General location of the project:



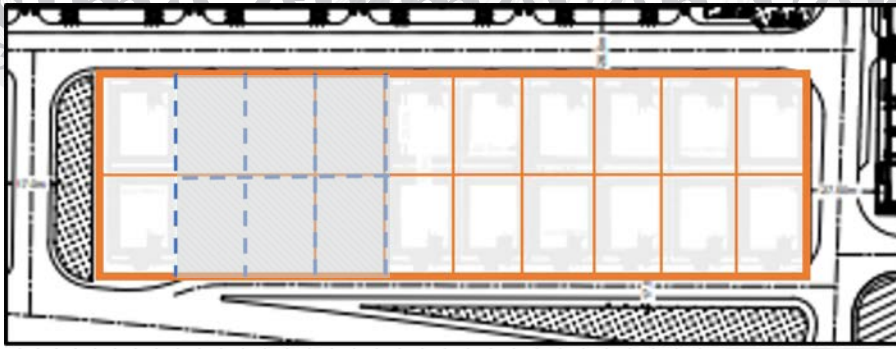
Dolaşıma girmeyen versiyon



Üçüncü aşama (111) dönüm / (446,2) bin metrekare alana sahip.



Hol A-2 , 20 adet Birim alanı 2000 m²



Hol C-1 , 6 adet Birim alanı 1000 m²



Deri ve tamamlayıcı endüstrilere yönelik nihai ürün fabrikalarının resimleri :



Dolaşıma girmeyen versiyon





Deri sanayi ve tamamlayıcı sanayilere yönelik nihai ürün fabrikalarının içeriden resimleri:



Dolaşıma girmeyen versiyon





Genel gereksinimler

1. Özelleştirme başvurusunun, başvuru anında ticaret siciline kayıtlı özel şirket ve kuruluşlar tarafından yapılması, başvurunun yabancı bir yatırımcıdan olması halinde, özelleştirme mevzuatının uygun görülmesi halinde buna uygun bir şirket kurulması gerekmektedir. Mısır kanunu.
2. Yatırımcı izahnamede belirtilen gerekli belgeler doğrultusunda bizzat veya bir acente veya temsilci aracılığıyla tahsis başvurusunda bulunabilir. Direktörün imzası, Direktörün Şartlar ve Koşullar kitapçığında ayrıntılı olarak açıklanan hususları kabul ettiği anlamına gelir. Acente, kitapçıkta yer alan hüküm ve koşulları, sanki acente kendisi imzalamış gibi müşteriye bildirmekle yükümlüdür.
3. Yatırımcının (bir veya birden fazla birim için) halka arz sırasında başvuru formunu ibraz etmesi gerekmektedir.
4. Yatırımcı iki farklı form aracılığıyla iki farklı başvuruda bulunabilir. Bunun ihlal edilmesi ve aynı isimle birden fazla başvuru yapıldığının anlaşılması halinde yatırımcının fazla başvuruları geri çekmesi gerekir.
5. Özelleştirme başvuru formunda belirtilen yazışma adresi kendisinin yasal ikamet yeri olup, Kahire Şirketi tarafından bu adrese yapılan tüm yazışma ve tebligatlar doğru kabul edilmekte olup, herhangi bir değişikliği derhal şirkete bildirmekle yükümlüdür. Tahsis talebinde belirtilen adreste değişiklik veya düzeltme tarihinden itibaren on beş gün içerisinde hiçbir hukuki yazışma, bildirim veya ihtar yapılamaz. Size karşı uygulanabilir ve her türlü hukuki sonuca yol açabilir.
6. Rubiki Leather City bünyesinde oluşturulan ve şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanan endüstriyel projelerin kurulması ve işletilmesine ilişkin tüm yasa, yönetmelik, karar, kural ve gerekliliklere ve bunlarla ilgili yönetmelik ve değişikliklere uymak.
7. Tahsis kararı verildikten sonra özür dilemesi veya yatırımcının bildirim tarihinden itibaren otuz gün içinde üniteyi teslim almaması durumunda toplam ciddi rezervasyon tutarının yalnızca %10'u kesinti yapılacaktır.
8. Tahsis edilen birim, birimin aylık tüketimini (su, kanalizasyon, elektrik vb.) ilgili makamlara ödemeyi taahhüt eder.
9. Firmaya iade edilip yazılı onayı alınmadan hiçbir şekilde harici değişiklik yapılmasına veya ünitenin yüksekliğinin değiştirilmesine izin verilmez. Bu ihlal edilirse kişinin geri dönmesi gerekir. Ürünü masrafları kendisine ait olmak üzere orijinal durumuna iade edeceksiniz.
10. Ünite/ünite tahsis edilen kişinin duruma göre yol veya kaldırımlarda veya tesis sınırları dışında, kendisine tahsis edilen ünite sınırları dışında sanayi faaliyetinde bulunması yasaktır. Ünite veya başka herhangi bir konum ve komşu (ünite/birimler), yol veya kaldırımların hasar görmesi durumunda: üniteden sorumlu kişi, masrafları kendisine ait olmak üzere ögeyi orijinal durumuna geri getirmelidir.
11. Tesislerin (elektrik) kapasitesinin artırılması istenmesi durumunda, yatırımcı bunu masrafları kendisine ait olmak üzere ilgili makamlar ve Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi ile koordineli olarak düzenlemekle yükümlüdür.
12. Ünitenin tahsisi ve teslim alınması durumunda yatırımcı, sözleşme konusu ünite içerisinde yangın tehlikelerinden korunmaya ilişkin şartları uygulamak ve bu amaçla kanunlara uygun olarak gerekli olanı temin etmek ve hazırlamakla yükümlüdür. düzenlemeler. Bunu organize edin. Bunun ihlal edilmesi ve ünitenin veya komşu ünitelerin hasar görmesi veya tahrip olması durumunda, yararlanıcı, masrafları kendisine ait olmak üzere ve kullanım hakkına halel getirmeksizin üniteyi orijinal durumuna iade etmekle yükümlüdür. Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi zarar tazminatı alma hakkına sahiptir. Bu ihlal, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin herhangi bir sorumluluğu olmaksızın yaralanmaya, ölüme, başkalarına zarar verilmesine veya başkalarının mülkünün tahrip edilmesine neden olursa.



13. Faaliyetin doğasıyla ilgili çevresel gerekliliklerin yanı sıra katı, sıvı ve tehlikeli atıkların güvenli bir şekilde bertaraf edilmesine yönelik taahhüt.
14. Yatırımcının yeni ortaklar eklemek, ortakların hisselerini değiştirmek veya hissedarların kişiliklerini veya hissedarların yapısını değiştirmek istemesi halinde, menfaatlerinin genel mirasçılara devredilmesi durumları dışında, yatırımcı; Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin onayını almak ve onayladığı standart maliyetleri ödemek gerekiyor.
15. Birimin/birimlerin niteliği, tüzel kişiliği veya tabi olduğu hukuk sistemi ne olursa olsun, tahsisin onaylandığı tarihten itibaren, tahsisin onaylandığı tarihten sonra hariç olmak üzere, birimin/birimlerin herhangi bir şekilde üzerinde tasarrufla bulunması, birimin kendisine tahsis edildiği kişi tarafından yasaktır. Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketinden yazılı onay alınması.
16. Yatırımcı, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi tarafından çıkarılan tüm düzenlemeleri ve bunlardan doğabilecek tüm kararları, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi Yönetim Kurulu tarafından onaylanan tutarlar ve maliyetler de dahil olmak üzere uygulamakla yükümlüdür. .
17. Broşür ve ekindeki belgelerin sahibi tarafından teslim edilmesi, başvurusunun çalışma aşamasında olması dışında herhangi bir hukuki nitelik kazanmaz.
18. Ünitinin kullanımının değiştirilmesine veya belirlenmiş endüstriyel amaçlara bağlı kalınmasına izin verilmez. Aynı şekilde, Kahire Yatırım, Kentsel ve Şehircilik Şirketinin yazılı onayı olmadan endüstriyel faaliyetin değiştirilmesine de izin verilmez. Endüstriyel Kalkınma.
19. Ekteki tüm belgeler yalnızca Arapça veya İngilizce olarak sunulmalıdır.

Dolaşıma girmeyen versiyon

Rezervasyon talep edilirken ödenmesi gereken tutarlar:

- Yalnızca 2.500 EGP (iki bin beş yüz Mısır parası) (75 ABD doları) tutarında ödeme yapılması “Katma değer vergisine ek olarak şartlar ve koşullar kitapçığının fiyatı iade edilmez.
- Rezervasyonun ciddiyetini sağlamak için gerekli birim veya birimlerin fiyatının %10'unu ödeyin.
- Ödenmesi gereken mali tutarlar, broşürün dokuzuncu maddesi uyarınca Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin hesaplarına yatırılmak suretiyle ödenecektir.

İKRAR

Ben:

Sıfat:

Aşağıda imzası bulunan ben, şirketin genel şart ve koşullarının tamamını okuduğumu ve bunlara uyacağıma söz verdiğimi onaylıyorum. Bu şartların ihlali durumunda Şirketin gerekli her türlü tedbiri alma hakkına sahip olduğumu kabul ediyorum.

Beyan eden

Tahsis talep edenin adı:

İlgili personel:

İmza:

İmzalayan:



Gerekli belgeler

1. Broşür için ödeme makbuzu (iade edilmez).
2. Ciddi rezervasyon bedelinin ödeme makbuzu
3. Koşullar belgesi tüm sayfalarına başvuru sahibinin imzası ile damgalanır ve ilgili tarafın sunduğu rezervasyon talebine eklenir.
4. Yatırımcının (şirket sahibi veya şirketin yasal temsilcisi) nüfus cüzdanı veya pasaportunun taranmış kopyası.
5. Tahsise konu sanayi ünitesinde kurulacak projenin broşür eki çalışma modelinde belirtildiği şekilde teknik ve ekonomik fizibilite çalışması.
6. Altı aydan beri düzenlenmemiş (tahsis edilecek) geçerli ve güncel ticaret sicil özeti.
7. Şirket sözleşmesi ve değişikliklerinin veya (şirket gazetesi) taranmış kopyası.
8. Vekaletname ile başvuru yapılması halinde, güncel ve geçerli özel vekaletname ve müdüre ait nüfus cüzdanı fotokopisi ve nüfus cüzdanı fotokopisi ibraz edilmelidir. Başvuruya acentenin nüfus cüzdanı veya noter tasdikli banka yetki belgesinin eklenmesi gerekmektedir.
9. Tahsis durumunda Başvuruyu yapan şirket adına veya şirket sözleşmesinde belirtilen hissedarların adına, ekonomik çalışma formunda belirtilen tüm yatırım maliyetlerinin %15'ini kapsayan banka tarafından onaylanmış bir önceki yıla ait banka ekstresi. Mısır dışındaki yabancı bir bankadan ekstre gönderilmesi durumunda Mısır Konsoloslugu ve Dışişleri Bakanlığı tarafından tasdik edilmesi gerekmektedir.
10. Tahsis durumunda Mısır Kredi Sorgulama Şirketi'nden veya başvuruyu yapan şirketin bankasından i-score ibraz edilmesi.
11. Tahsis edilmemesi durumunda rezervasyonun ciddiyetini teyit eden, banka tarafından hesap numarasını içeren banka ekstresi.

Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, tahsis koşullarından herhangi birini karşılamayan veya broşürde yer alan belgeleri yerine getirmeyen başvuruları hariç tutma hakkına sahiptir.

İKRAR

Ben:

Sıfat:

Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin talebi üzerine yukarıda belirtilen tüm belgelerin asıllarının incelemeye sunulmasıyla ve orijinal belgelerden herhangi birinin rezervasyon talebine eklenen kopyalarla çelişmesi durumunda tahsis, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, yukarıda açıklanan belgelerden herhangi biri için ve belgelerde kayıtlı herhangi bir veri olması durumunda, başvuruları hariç tutma hakkına sahip olacak şekilde tek başına geçersiz sayılacaktır. yukarıda belirtilenler yanlıştır.

Beyan eden

Tahsis talep edenin adı:

İlgili personel:

İmza:

İmzalayan:



Kahire Yatırım ve Geliştirme
Cairo for Investment and Development

Broşür öğeleri

Dolaşıma girmeyen versiyon



İlk madde: Endüstriyel birim tahsisi için başvuru formu

Proje verileri

Gerekli birim formu: 1000 m² Gerekli birim sayısı :
2000 m² Gerekli birim sayısı :
Endüstriyel faaliyet:
Ürün:
Type of customization required:
Sahiplik (kendi kendini finanse etme) Sahiplik (banka finansmanı)
Ödeme şekli: Peşin Taksit
Ödeme para birimi: Mısırlı Doları Euro

Özelleştirme talebinde bulunan kişinin verileri

Tüzel kişilik:

Ticari isim:

Marka:

Ticari sicil numarası (varsa):

Düzenleme tarihi:

ofis:

Vergi kartı: (varsa):

Ticari lisans bilgileri

Sanayi sicili (varsa):

Sanayi sicili (varsa):

İletişim bilgileri

Başvuru sahibinin adı:

Ulusal numara/pasaport:

Sıfat:

Ev telefonu:

Cep telefonu:

Faks:

Ayrıntılı posta adresi:

Posta Kutusu Numarası:

E-posta:

(Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, bu adrese gönderilen tüm reklam ve yazışmaların doğru ve doğru olması ve tüm yasal belgelerin ibraz edilmesi koşuluyla, başvuruda kayıtlı yazışma adresine gönderilen mektupların iade edilmesinden sorumlu değildir)

İKRAR

Ben:

Sıfat:

Yukarıda yer alan verileri incelediğimi, imzamn, burada yer alan her şeye uyacağıma dair bir taahhüt olarak kabul edildiğini ve yukarıda yer alan verilerin hatalı olduğunun kanıtlanması durumunda tahsis talebinin işleme alınacağını kabul ediyorum. Kahire Kentsel ve Endüstriyel Yatırım ve Kalkınma Şirketi açısından herhangi bir sorumluluk olmaksızın geçersiz olacaktır

Beyan eden

Tahsis talep edenin adı:

İlgili personel:

İmza:

İmzalayan:



İkinci madde: Proje tesisleri

- Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi ile çeşitli bankalar (Mısır Ulusal Bankası - Mısır Bankası - Katar Ulusal Bankası - İhracat Kalkınma Bankası) arasında imzalanan protokoller ışığında proje için banka finansmanı imkanı

Üçüncü madde: Değerlendirme Maddeleri

- Kalabalıklık durumunda projenin ulaştığı toplam yüzde üzerinden karşılaştırma yapılır.
- 1. Doğrudan yabancı yatırım (%25).
- 2. İthalat açığının kapatılması ve ürünün ihraç edilebilir hale getirilmesi (%20).
- 3. Birimin tam bedelini tercihen mümkün olan en yüksek ödeme oranıyla nakit olarak ödeyin veya dolar veya euro (%25) cinsinden ödeyin.
- 4. Mevcut projelerin Rubiki Leather City içinde veya dışında genişletilmesi (%20).
- 5. Mali yeterlilik - projenin yatırım maliyetlerini karşılamasının en yüksek yüzdesi (%10).
- 6. Eşit değerlendirme durumunda eşit başvuru sahipleri arasında kura çekilir.

Dördüncü madde: Özelleştirme taleplerinin incelenmesine ilişkin takvim

1. Gerekli belgeler ışığında başvuruların geri çekilmesi ve devredilmesi (ilan tarihinden itibaren 30 gün).
2. (Komitenin talebi üzerine) oluşturulan komite tarafından başvuruların incelenip incelenmesi ve kişisel görüşme yapılması için gerekli süre (15 gün), başvuru teslim süresinin bitiminden itibaren başlar.
3. Başvuruların incelendiği ve incelendiği tarihten itibaren (bir hafta içinde) gönderilen başvuruların sonuçlarının duyurulması ve yayımlanması.

Projenin teknik ve ekonomik fizibilitesi kitapçıkta yer alan model ışığında yeniden değerlendirilecektir.

Tahsis talep edenin adı:

İlgili personel:

İmza:

İmzalayan:



Beşinci madde: Projenin uygulanmasına ilişkin takvim

- Ünitelerin teslim alındığı tarihten itibaren (bir yılı) aşmayan bir süre içinde projenin işletmesini tamamlayarak işletme ruhsatı ve sanayi sicilini düzenlemek.

Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, ciddiyetin kanıtlanması ve zaman çizelgesi süresi içinde işletme ruhsatı/sanayi sicilinin alınmasına uyulmaması durumunda ünite/ ünitelerin tahsisini iptal etme ve sözleşmeyi feshetme ve geri çekme hakkına sahiptir.

Altıncı madde: Endüstriyel ünitenin alınması

- Tahsis edilen birim, tahsis mektubunun düzenlendiği tarihten itibaren (30) gün içinde yatırımcıya teslim edilir.

Tahsis talep edenin adı:

İlgili personel:

İmza:

İmzalayan:



Yedinci madde: Özelleştirmenin iptali ve sözleşmenin feshi halleri

Sirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde hiçbir ihtara, mazeret, adli talep veya mahkeme kararına gerek kalmaksızın tahsisi iptal etme, mülkiyet sözleşmesini feshetme ve üniteyi eski durumuna döndürme hakkına sahiptir:

1. Tahsis edilen birimi veya bir kısmını, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin onayını almadan önce, broşürde yer alan gerekliliklere uygun olarak elden çıkarım. Buna kira, her türlü tahsis veya ipotek dahildir. birimin genel halefe (mirasçılara) devredilmesi istisnası.
2. Kahire Yatırım Şirketi'nin onayını almaksızın, hisselerinin genel mirasçılara devredildiği durumlar dışında, yeni ortaklar eklemek, ortakların hisselerini değiştirmek veya hissedarların kişiliğini veya hissedarların yapısını değiştirmek, Kentsel Yatırım ve Endüstriyel Kalkınma.
3. Broşürün Beşinci Maddesinde belirtilen projenin uygulanmasına ilişkin zaman çizelgesine uyulmaması.
4. Ünitelerin vadesi gelen taksitlerinin art arda iki taksitinin veya servis ve bakım depozitosu değerinin yüzdesinin vade tarihinde ödenmemesi.
5. Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketinden yazılı onay almaksızın bir yıl süreyle faaliyetin durdurulması.
6. Yatırımcının teslim almak için belirlediği süre içerisinde (birim/birimleri) teslim almaması
7. Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin onayı alınmadan ünitenin cephesinde değişiklik yapılması veya yüksekliklerinin değiştirilmesi, ayrıca iç tadilat yapılması veya üniteye veya komşu ünitelere herhangi bir zarar verilmesi sonucu iş güvenliği ve sağlık gerekliliklerinin, sivil koruma gerekliliklerinin, ihmalin vb. ihlali ve Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin, kendisine tahsis edilen birim pahasına tecavüzleri ortadan kaldırma ve şeyi kaynağına geri gönderme hakkı ve Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin, yarsa zararı tazmin etme hakkına halel getirmeksizin.

Birim/ünitelerin tahsisinin iptal edilmesi kararı durumunda, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, ilgili kurallara uygun olarak birimi geri çekme hakkına sahiptir.

İKRAR

Ben:

Sıfat:

Teklif edilen birimlere ilişkin ihtiyaç kitapçığında yer alan tüm hükümleri ve kontrolleri incelediğimi ve imzamnın, bu belgede belirtilen her şeye uymanın taahhüdü olarak değerlendirildiğini kabul ediyorum. Şirketin gerekli tedbirleri alma hakkı vardır.

Beyan eden

Tahsis talep edenin adı:

İlgili personel:

İmza:

İmzalayan:



Sekizinci madde: Genel mali gereksinimler

- Tahsisin onaylanması durumunda tahsis edilen birim(ler) aşağıdaki ödeme yöntemlerinden birini seçecektir:
 1. Rezervasyonun ciddi miktarının, birim fiyatın (birimlerin) toplam değerinin tamamen ödeneceği şekilde tamamlanması ve Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin, anında ödeme üzerine ve buna uygun olarak teşvik olarak fabrika fiyatının bir yüzdesini düşürmesi. Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi tarafından onaylanan fiyatlandırma mekanizmalarıyla.
 2. Toplam tutarın en az (%25)'ini tamamlayıp geri kalan kısmını (%75) ödemesiz dönem (bir yıl) bitiminden sonra, taksit ödeme tarihine %10 faiz uygulanarak yıllık 5 eşit taksitte ödemeniz gerekmektedir. Kalan tutarın taksitlerini belirtilen tarihlerde ödemede gecikmeniz durumunda, her taksit için %10 gecikme faizi uygulanacaktır.
- Sözleşme süresince sahip olunan her ünite için servis ve bakım çalışmaları için (%2,5) depozito alınmaktadır.
3. Tahsisin onaylanmaması durumunda ciddi rezervasyon tutarı yatırımcının gerekli evrakların ekindeki hesap numarasına iade edilecektir.

Tahsis edilmemesi durumunda ciddi rezervasyon tutarının iadesi için yatırımcının banka hesap numarası

İKRAR

Ben: Tüm mali gereklilikleri inceledim ve bunlardaki imzam, burada belirtilen her şeye uyma taahhüdü olarak kabul ediliyor. Bu gerekliliklerin ihlal edilmesi durumunda, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi her türlü tedbiri alma hakkına sahiptir.
Sıfat: Beyan eden

Tahsis talep edenin adı:

İlgili personel:

İmza:

İmzalayan:



Dokuzuncu madde: Sanayi birimlerinin fiyatları

Mülkiyet

İfade	Fabrika fiyatı		
	Mısır parası cinsinden (milyon olarak)	ABD doları cinsinden	Euro cinsinden
m ² alana sahip fabrika (2000 m ² zemin + 1000 m ² üst)	23832600 + (%2,5 bakım depozitosu)	500000 + (%2,5 bakım depozitosu)	458202.5 + (%2.5 bakım depozitosu)
(2000 m ² zemin + 1000 m ² üst)	11916300 + (%2,5 bakım depozitosu)	250000 + (%2,5 bakım depozitosu)	229101.25 + (%2.5 bakım depozitosu)

- Premium üniteler için birim fiyatının %10'u eklenir (iki manzaralı)

- Birim/birimler için ödenmesi gereken tüm tutarlar Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi lehine yatırılacaktır:

Hesap No: 0763070431063000013	Hesap No: 1103962310010201	Hesap No: 0573160431063002023	Hesap No: 0573160431063001018
Banka: Mısır Al-Ahly, Diplomatik Bölge Şubesi	Banka: Arab Investment - Lebanon Square Şubesi, Mohandiseen	Banka: El- Ehli Mısır - El- Rubiki Şubesi	Banka: El- Ehli Mısır - El- Rubiki Şubesi
Para birimi: Mısır parası	Para birimi: Mısır poundu	Para birimi: ABD doları	Para birimi: Euro



Teknik çalışma modeli

1- Üretilecek ürünler ve yıllık üretim kapasiteleri

Ürün adı	Üretim birimi	Yıllık üretim kapasitesi	Üretim değeri bin Mısır parası/ ABD doları/Euro cinsinden

2- Proje için yıllık olarak ihtiyaç duyulan hammadde ve üretim ihtiyaçları

S	Malzeme adı	Ham miktar	Birim	Tüketim değeri bin Mısır parası/ ABD doları/Euro cinsinden	Yerel/ithal
1-1					
1-2					
1-3					
1-4					
1-5					
1-6					
1-7					
1-8					
Tehlikeli kimyasallar					
2-1					
2-2					
2-3					
2-4					



3- Projede kullanılan üretim hatlarının beyanı

Makine ve ekip-man	ADET	Makine ve ekipmanların ha-reket gücü (KW)	Makine ve ekipmanın değeri bin cinsinden (Mısır parası/dolar/euro)	Yerel/ithal

4- Proje için ihtiyaç duyulan işgücü

Meslek	Sayı	Yıllık maaş	Bildirimler



- Üretim alanı alanının (salon) boyutlarını ve makinelerin ve ünitelerin yerlerini gösteren bir diyagram (çalışmaya eklenmiştir)
- Bu sektörün niteliğine göre günlük çalışma saati sayısı () saat, yıllık çalışma günü sayısı ise
- () gündür.
- Üretim sürecinin açıklaması:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dolaşıma girmeyen versiyon



Ekonomik çalışma modeli

1- Proje yatırım maliyetleri

İfade	Binlerce Mısır parası/ABD doları/Euro cinsinden değer
Sabit kıymetler	
Birim değeri	
Tesisler ve bitişler	
Makine ve ekipman	
Ulaşım ve taşımacılık araçları	
Mobilya	
İşletme öncesi giderler	
Toplam sabit varlıklar (1)	
(.....ay) işletme döngüsü için işletme sermayesi	
Toplam işletme sermayesi (2)	
Genel rezerv (3)	
Projenin toplam yatırım maliyeti (1+2+3)	

2- Projenin yatırım maliyetleri için önerilen finansman yapısı

Finans türü	Yüzde	Binlerce Mısır parası/ ABD doları/Euro cinsinden değer	Bildirimler
öz%		
Banka%		
Toplam	100%		

- Kredinin yıl sayısı Kredi faiz oranı % (eğer borçlanılıyorsa)



3- Yıllık üretim maliyetleri listesi

Binlerce Mısır parası/ABD Doları/Euro cinsinden değer

Üretimin göreceli derecelendirmesi	%.....	%.....	%.....	%.....	%.....
İfade	Birinci yıl	İkinci yıl	Üçüncü yıl	Dördüncü yıl	Beşinci yıl
İşlenmemiş içerikler					
Ücretler					
Enerji kaynakları (elektrik, su, gaz...)					
Bakım maliyetleri ve yedek parçalar					
Toplam endüstriyel maliyetler					
Genel ve idari giderler					
Satış ve pazarlama giderleri					
Toplam işletme maliyetleri					
Yıllık amortisman					
Banka faizi (varsa)					
Toplam yıllık üretim maliyetleri					

- Yıllık üretim maliyetleri listesindeki her bir kalem için enflasyon ve büyüme oranları yıllık olarak dikkate alınmalıdır.



4- Projenin başlangıcından itibaren en az beş yıllık beklenen gelir tablosu

- Listedeki her bir kalem için enflasyon ve büyüme oranlarındaki yıllık değişimin dikkate alınması gerekir

Binlerce Mısır parası/ABD Doları/Euro cinsinden değer

Üretimin göreceli derecelendirmesi	%.....	%.....	%.....	%.....	%.....
İfade	Birinci yıl	İkinci yıl	Üçüncü yıl	Dördüncü yıl	Beşinci yıl
Net satışlar					
Endüstriyel maliyetler					
Toplam işletme karı					
(Genel ve idari giderler)					
(Satış ve pazarlama giderleri)					
(Yıllık amortisman taksiti)					
Net işletme karı					
Diğer gelirler - varsa					
(Diğer giderler - varsa faiz)					
Vergilerden önce net kar					
Gelir vergileri					
Yıllık net kar					



5- Projenin başlangıcından itibaren en az beş yıllık beklenen nakit akışlarının listesi

Binlerce Mısır parası/ABD Doları/Euro cinsinden değer

İfade	Yapım yılı	Birinci yıl	İkinci yıl	Üçüncü yıl	Dördüncü yıl	Beşinci yıl
Net kar						
(+) Yıllık amortisman						
Toplam (1)						
(yatırım maliyetleri)						
(Kredi taksitleri - varsa)						
Toplam (2)						
Net nakit akışları (1-2)						
Yıllık kümülatif net akışlar						

Dolaşıma girmeyen versiyon





Kahire Yatırım ve Geliştirme
Cairo for Investment and Development

Dolaşıma girmeyen versiyon



İkinci kat, İdari Bina, Rubiki'deki Deri Şehir, Badr Şehri, Kahire
02 / 23108591 - 02 / 23108592
19780
info@cid-eg.com
cid-egypt.com

