



Kahire Yatırım ve Geliştirme
Cairo for Investment and Development

Rubiki'deki Deri Şehir

Model (A) Fabrikalar
Mülkiyet Üniteleri



(QR Numarası :)

Model (A) 1000 m2 - 2000 m2 alana sahip
Broşürün fiyatı (3000) Mısır lirasıdır / Yabancı yatırımcı
için (75) ABD doları
(Katma değer vergisi eklendi)
Broşür serisi ()
Broşürün ve gerekli
belgelerin teslim tarihi ()







Giriş

- Rubiki>deki Deri Şehri, deri tabaklama, deri endüstrileri ve bunları besleyen ve destekleyen endüstrilerle ilgili her konuda uzmanlaşmış en önemli sanayi şehirlerinden biridir.
- Tasarım ve planlamada entegre endüstriler için gerekli çeşitli alan ve tesislerin, iletişim ve pazarlamaya yönelik modern hizmetlerin mevcudiyeti dikkate alındığından, şehir aynı zamanda ekonomik, endüstriyel, çevresel ve sosyal açıdan çeşitlendirilmiş bir boyuta sahip en önemli sanayi şehirlerinden biri olarak kabul edilmektedir. , modern teknolojik eğitim ve ürün ve ekipmanlar için uluslararası ve yerel sergilerin kurulması.
- Şehir, Orta Doğu>nun en önemli ve önde gelen sanayi şehirlerinden biri olarak kabul ediliyor ve en yüksek uluslararası düzeyde planlanıyor.
- Şehir, karayolu ağına (Kahire İsmailiye - Kahire Süveyş - İdari Başkent - onu Kızıl ve Beyaz Deniz limanlarına (Sokhna, Adabiya, Süveyş, Port Said, Dumiat ve İskenderiye).
- Hammadde ve nihai ürünlerin nakliye, ihracat ve ithalat sürecinin hızına ve kolaylığına katkıda bulunan demiryolu ve elektrikli tren ağının yanı sıra

Proje hedefleri

Bu proje, deri endüstrisini desteklemek ve geliştirmek için kalkınma odaklı bir çözüm sunmayı; yerli ve yabancı yatırımları, sanayi entegrasyonunu sağlamak amacıyla yan ve tamamlayıcı sanayilere yönlendirmeyi hedeflemektedir. Bu sayede Robiki Deri Şehri, Mısır'ın en önemli sanayi şehirlerinden biri olacaktır.

Satılık olmayan versiyon

Sanayi kentinin özellikleri

- Tüm olanaklarla donatılmış endüstriyel üniteler
- Deri şehir>de (idari bina - bankalar - satış mağazaları - sergiler - cami - restoran ve kafeterya) dahil olmak üzere hizmetler mevcuttur.
- Kentin konut bloğuna yakınlığı
- Şehir, çeşitli pazarlama yerlerine yakınlığı nedeniyle üretilen ürünlerin satışının kolaylığı ile karakterize edilmektedir.
- Çevresel uyumluluk

Hedeflenen sanayi sektörleri

- Deri sektörü: Deri sanayine yönelik nihai ürünü üreten fabrikalar ve tamamlayıcı faaliyetleri.



Kahire Yatırım ve Geliştirme
Cairo for Investment and Development

Endüstriyel ünite modeli özellikleri

Satılık olmayan versiyon



• Endüstriyel üniteler için genel özellikler:

Hol NO.	Sunulan birim sayısı	Uzay modeli	Boyutlar	Etkinlik
A-2	6	2000 m ² (1000 m ² zemin + 1000 m ² üst)	25*40 m	Deri ve tamamlayıcı endüstriler için nihai ürün.
A-1	6	1000 m ² (500 m ² zemin + 500 m ² üst)	20*25m	Deri ve tamamlayıcı endüstriler için nihai ürün.
C-1	4	1000 m ² (500 m ² zemin + 500 m ² üst)	20*25 m	Deri ve tamamlayıcı endüstriler için nihai ürün.

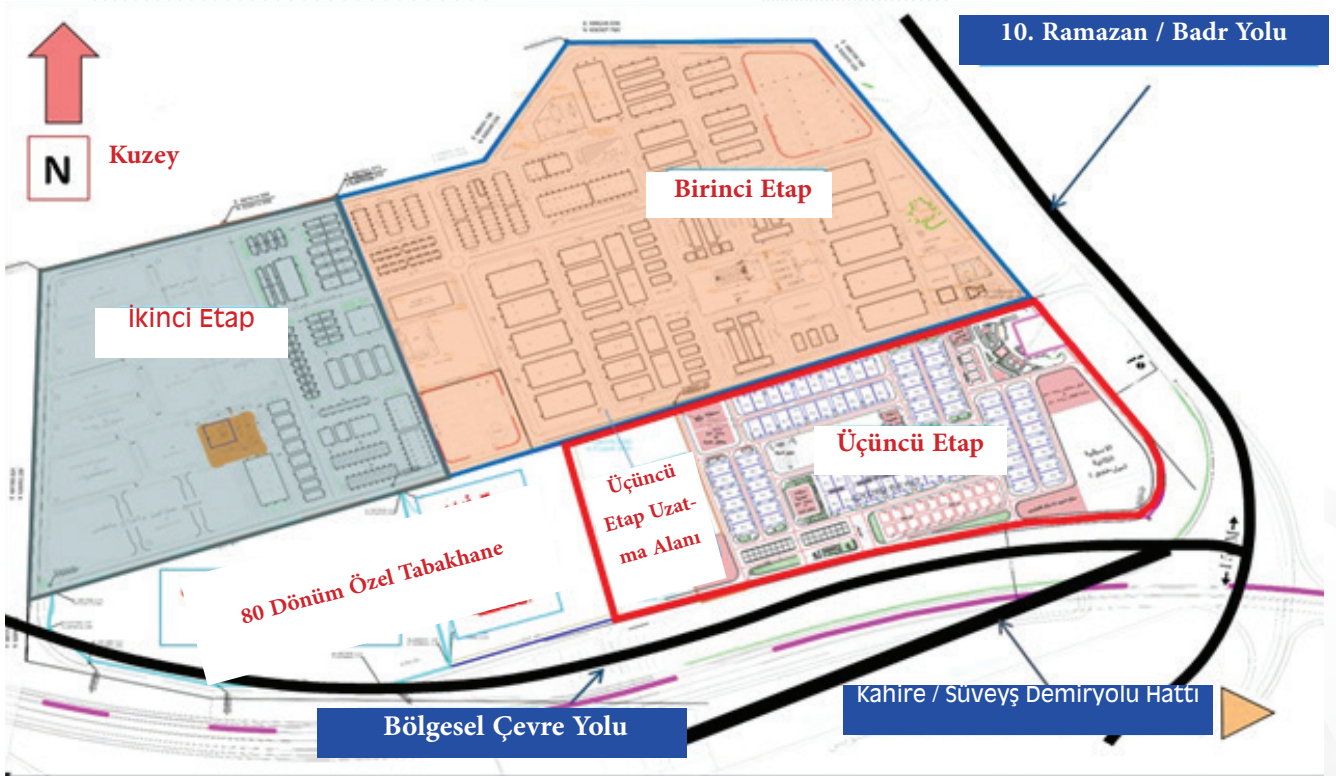
- Birimlerin yüksekliği 3,5 m ile 4 m arasında olup, alanlar yukarıda belirtilen tabloya göre değişmektedir.
- Şehir; yangın söndürme ağı, iletişim ağı ve kameralar ile donatılmıştır.
- Su besleme girişi çapı: 3 inç.
- Atık su çıkışı çapı: 8 inç.
- Birimlerin duvarları 3,5 m ile 4 m yüksekliğinde olup, üst kısmı sac kaplama ile kaplanmıştır.
- Dış merdivenler 505 m² olup, asansör boşluğu dahildir..
- Üst kat için maksimum yük sınırına dikkat edilmelidir; azami yük kapasitesi 2 ton/m²'yi geçemez.

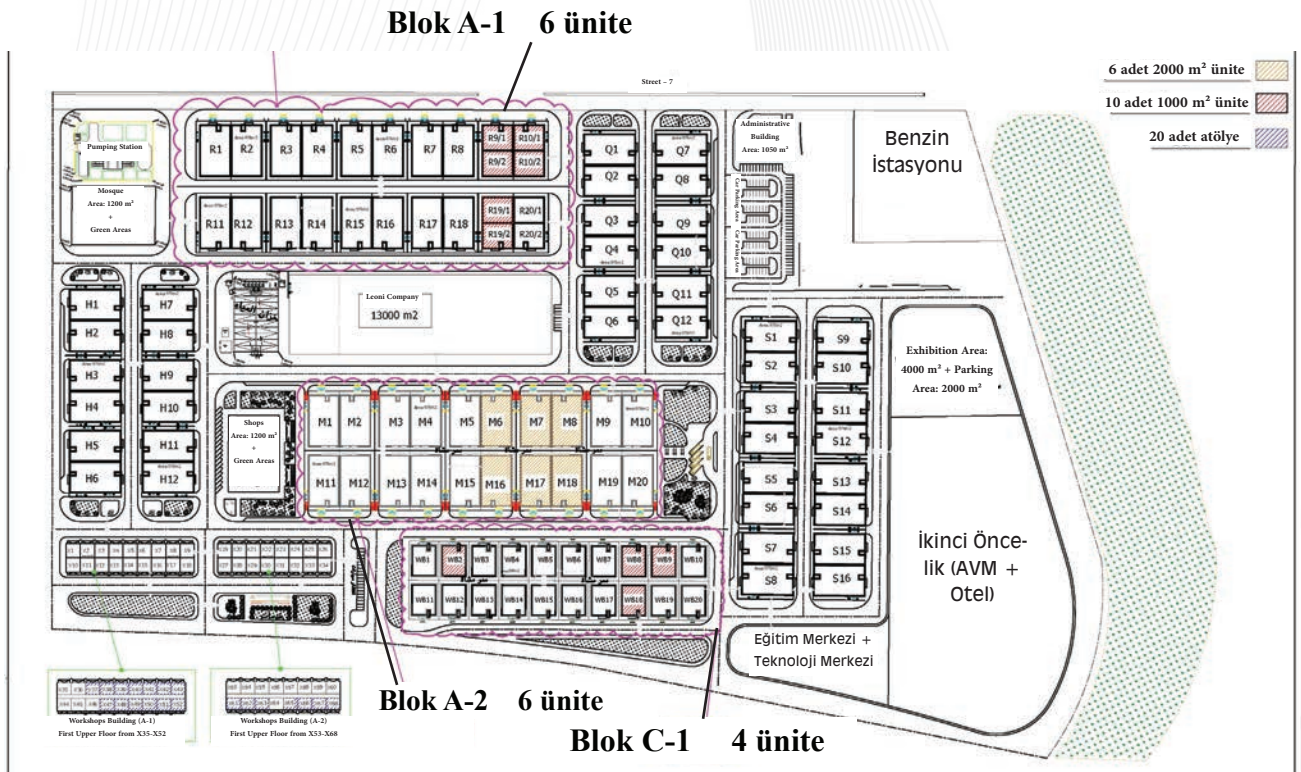
Yerleşim, Kahire Yatırım ve Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin stratejisine uygun olarak yapılacaktır.



Projenin genel konumu:

Üçüncü aşama (111) dönüm / (466,2) bin metrekare alana sahip.







Deri ve tamamlayıcı endüstrilere yönelik nihai ürün fabrikalarının resimleri :



Satılık olmayan versiyon





Deri sanayi ve tamamlayıcı sanayilere yönelik nihai ürün fabrikalarının içeriden resimleri:



Satılık olmayan versiyon





Genel gereksinimler:

1. Tahsis sırasında, Mısır'daki şirketler ve şahıs işletmeleri tarafından ticaret sicil kaydının sunulması zorunludur. Başvurunun yabancı bir yatırımcı tarafından yapılması durumunda, yatırımcının Mısır kanunlarına uygun olarak bir şirket kurması ve tahsis sırasında bu şirkete ait ticaret sicil kaydını sunması gerekmektedir.
2. Yatırımcı izahnamede belirtilen gerekli belgeler doğrultusunda bizzat veya bir acente veya temsilci aracılığıyla tahsis başvurusunda bulunabilir. Direktörün imzası, Direktörün Şartlar ve Koşullar kitapçığında ayrıntılı olarak açıklanan hususları kabul ettiği anlamına gelir. Acente, kitapçıkta yer alan hüküm ve koşulları, sanki acente kendisi imzalamış gibi müşteriye bildirmekle yükümlüdür.
3. Yatırımcının (bir veya birden fazla birim için) halka arz sırasında başvuru formunu ibraz etmesi gerekmektedir.
4. Yatırımcı iki farklı form aracılığıyla iki farklı başvuruda bulunabilir. Bunun ihlal edilmesi ve aynı isimle birden fazla başvuru yapıldığının anlaşılması halinde yatırımcının fazla başvuruları geri çekmesi gerekir.
5. Özelleştirme başvuru formunda belirtilen yazışma adresi kendisinin yasal ikamet yeri olup, Kahire Şirketi tarafından bu adrese yapılan tüm yazışma ve tebligatlar doğru kabul edilmekte olup, herhangi bir değişikliği derhal şirkete bildirmekle yükümlüdür. Tahsis talebinde belirtilen adreste değişiklik veya düzeltme tarihinden itibaren on beş gün içerisinde hiçbir hukuki yazışma, bildirim veya ihtar yapılamaz. Size karşı uygulanabilir ve her türlü hukuki sonuca yol açabilir.
6. Rubiki Leather City bünyesinde oluşturulan ve şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanan endüstriyel projelerin kurulması ve işletilmesine ilişkin tüm yasa, yönetmelik, karar, kural ve gerekliliklere ve bunlarla ilgili yönetmelik ve değişikliklere uymak.
7. Tahsis kararı verildikten sonra özür dilemesi veya yatırımcının bildirim tarihinden itibaren otuz gün içinde üniteyi teslim almaması durumunda toplam ciddi rezervasyon tutarının yalnızca %10'u kesinti yapılacaktır.
8. Tahsis edilen birim, birimin aylık tüketimini (su, kanalizasyon, elektrik vb.) ilgili makamlara ödemeyi taahhüt eder.
9. Firmaya iade edilip yazılı onayı alınmadan hiçbir şekilde harici değişiklik yapılmasına veya ünitenin yüksekliğinin değiştirilmesine izin verilmez. Bu ihlal edilirse kişinin geri dönmesi gerekir. Ürünü masrafları kendisine ait olmak üzere orijinal durumuna iade edeceksiniz.
10. Ünite/ünite tahsis edilen kişinin duruma göre yol veya kaldırımlarda veya tesis sınırları dışında, kendisine tahsis edilen ünite sınırları dışında sanayi faaliyetinde bulunması yasaktır. Ünite veya başka herhangi bir konum ve komşu (ünite/birimler), yol veya kaldırımların hasar görmesi durumunda: üniteden sorumlu kişi, masrafları kendisine ait olmak üzere öğeyi orijinal durumuna geri getirmelidir.
11. Tesislerin (elektrik) kapasitesinin artırılması istenmesi durumunda, yatırımcı bunu masrafları kendisine ait olmak üzere ilgili makamlar ve Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi ile koordineli olarak düzenlemekle yükümlüdür.
12. Ünitenin tahsisi ve teslim alınması durumunda yatırımcı, sözleşme konusu ünite içerisinde yangın tehlikelerinden korunmaya ilişkin şartları uygulamak ve bu amaçla kanunlara uygun olarak gerekli olanı temin etmek ve hazırlamakla yükümlüdür. düzenlemeler. Bunu organize edin. Bunun ihlal edilmesi ve ünitenin veya komşu ünitelerin hasar görmesi veya tahrip olması durumunda, yararlanıcı, masrafları kendisine ait olmak üzere ve kullanım hakkına halel getirmeksizin üniteyi orijinal durumuna iade etmekle yükümlüdür. Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi zarar tazminatı alma hakkına sahiptir. Bu ihlal, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin herhangi bir sorumluluğu olmaksızın yaralanmaya, ölüme, başkalarına zarar verilmesine veya başkalarının mülkünün tahrip edilmesine neden olursa.
13. Faaliyetin doğasıyla ilgili çevresel gerekliliklerin yanı sıra katı, sıvı ve tehlikeli atıkların güvenli bir şekilde bertaraf edilmesine yönelik taahhüt.



14. Yatırımcının yeni ortaklar eklemek, ortakların hisselerini değiştirmek veya hissedarların kişiliklerini veya hissedarların yapısını değiştirmek istemesi halinde, menfaatlerinin genel mirasçılara devredilmesi durumları dışında, yatırımcı; Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin onayını almak ve onayladığı standart maliyetleri ödemek gerekiyor.
15. Tahsis onaylandığı andan itibaren, birimin/birimlerin niteliği, tüzel kişiliği veya tabi olduğu hukuk sistemi ne olursa olsun, tahsis edilen kişi, Kahire Yatırım ve Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nden yazılı onay almadan ve şirket tarafından çıkarılan düzenlemeler, yönetmelikler ve prosedürlere uygun olmadan birim/birimler üzerinde herhangi bir şekilde tasarrufta bulunamaz.
16. Yatırımcı, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi tarafından çıkarılan tüm düzenlemeleri ve bunlardan doğabilecek tüm kararları, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi Yönetim Kurulu tarafından onaylanan tutarlar ve maliyetler de dahil olmak üzere uygulamakla yükümlüdür. .
17. Ünitenin kullanımının değiştirilmesine veya belirlenmiş endüstriyel amaçlara bağlı kalınmasına izin verilmez. Aynı şekilde, Kahire Yatırım, Kentsel ve Şehircilik Şirketinin yazılı onayı olmadan endüstriyel faaliyetin değiştirilmesine de izin verilmez. Endüstriyel Kalkınma.
18. Ekteki tüm belgeler yalnızca Arapça veya İngilizce olarak sunulmalıdır

Rezervasyon talep edilirken ödenmesi gereken tutarlar:

- 3.000 Mısır Lirası (yalnızca üç bin Mısır Lirası) / 75 USD (iade edilmez) şartname bedeli + Katma Değer Vergisi (KDV) eklenecektir.
- Rezervasyonun ciddiyetini sağlamak için gerekli birim veya birimlerin fiyatının %10'unu ödeyin.
- Ödenmesi gereken mali tutarlar, broşürün dokuzuncu maddesi uyarınca Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin hesaplarına yatırılmak suretiyle ödenecektir.

Satılık olmayan versiyon

İKRAR

Ben _____ Sıfat _____,

Aşağıda imzası bulunan ben, şirketin genel şart ve koşullarının tamamını okuduğumu ve bunlara uyacağıma söz verdiğimi onaylıyorum. Bu şartların ihlali durumunda Şirketin gerekli her türlü tedbiri alma hakkına sahip olduğunu kabul ediyorum.

beyan eden: _____

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Gerekli belgeler

1. Broşür için ödeme makbuzu (iade edilmez).
2. Ciddi rezervasyon bedelinin ödeme makbuzu
3. Şartname, başvuru sahibinin imzasıyla tüm sayfaları paraflanmış olarak, yatırımcı tarafından sunulan rezervasyon talebine eklenir.
4. Yatırımcının (şirket sahibi veya şirketin yasal temsilcisi) nüfus cüzdanı veya pasaportunun taranmış kopyası.
5. Tahsis konu sanayi ünitesinde kurulacak projenin broşür eki çalışma modelinde belirtildiği şekilde teknik ve ekonomik fizibilite çalışması.
6. Tahsis edilecek birime ait, alındığı tarihten itibaren 6 ayı geçmemiş geçerli ve güncel ticaret sicil kaydı sureti (tahsis sırasında).
7. Şirket sözleşmesi ve değişiklikleri veya şirket gazetesinin bir fotokopisi (tahsis sırasında).
8. Vekaletname ile başvuru yapılması halinde, güncel ve geçerli özel vekaletname (incelenmek üzere vekâletnamenin aslı + bir kopyası) ve müdüre ait nüfus cüzdanı fotokopisi ve nüfus cüzdanı fotokopisi ibraz edilmelidir. Başvuruya acentenin nüfus cüzdanı veya noter tasdikli banka yetki belgesinin eklenmesi gerekmektedir.
9. Başvuruyu yapan şirket adına veya şirket sözleşmesinde belirtilen hissedarların adına, ekonomik çalışma formunda belirtilen tüm yatırım maliyetlerinin %15'ini kapsayan banka tarafından onaylanmış bir önceki yıla ait banka ekstresi. Mısır dışındaki yabancı bir bankadan ekstre gönderilmesi durumunda Mısır Konsoloslugu ve Dışişleri Bakanlığı tarafından tasdik edilmesi gerekmektedir.
10. Tahsis edilmemesi durumunda rezervasyonun ciddiyetini teyit eden, banka tarafından hesap numarasını içeren banka ekstresi.

Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, tahsis koşullarından herhangi birini karşılamayan veya broşürde yer alan belgeleri yerine getirmeyen başvuruları hariç tutma hakkına sahiptir.

İKRAR

Ben _____ Sıfat _____

Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin talebi üzerine yukarıda belirtilen tüm belgelerin asıllarının incelemeye sunulmasıyla ve orijinal belgelerden herhangi birinin rezervasyon talebine eklenen kopyalarla çelişmesi durumunda tahsis, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, yukarıda açıklanan belgelerden herhangi biri için ve belgelerde kayıtlı herhangi bir veri olması durumunda, başvuruları hariç tutma hakkına sahip olacak şekilde tek başına geçersiz sayılacaktır. yukarıda belirtilenler yanlıştır.

beyan eden: _____

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Kahire Yatırım ve Geliştirme
Cairo for Investment and Development

Broşür öğeleri

Satılık olmayan versiyon



İlk madde: Endüstriyel birim tahsisi için başvuru formu

Proje verileri

Gerekli birim formu: 1000 m² ☐ Gerekli birim sayısı :
2000 m² ☐ Gerekli birim sayısı :
Endüstriyel faaliyet:
Ürün:
Type of customization required:
Sahiplik (kendi kendini finanse etme) ☐ Sahiplik (banka finansmanı) ☐
Ödeme şekli: Peşin ☐ Taksit ☐
Ödeme para birimi: Mısırlı ☐ Doları ☐ Euro ☐

Özelleştirme talebinde bulunan kişinin verileri

Tüzel kişilik:
Ticari isim:
Marka:
Ticari sicil numarası (varsa): Düzenleme tarihi: ofis:
Vergi kartı (varsa):
Ticari lisans bilgileri
Sanayi sicili (varsa): Sanayi sicili (varsa):

İletişim bilgileri

Başvuru sahibinin adı: Ulusal numara/pasaport:
Sıfat:
Ev telefonu: Cep telefonu: Faks:
Ayrıntılı posta adresi:
Posta Kutusu Numarası:
E-posta:

(Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, bu adrese gönderilen tüm reklam ve yazışmaların doğru ve doğru olması ve tüm yasal belgelerin ibraz edilmesi koşuluyla, başvuruda kayıtlı yazışma adresine gönderilen mektupların iade edilmesinden sorumlu değildir)

İKRAR

Ben: Sıfat:
Yukarıda yer alan verileri incelediğimi, imzamn, burada yer alan her şeye uyacağıma dair bir taahhüt olarak kabul edildiğini ve yukarıda yer alan verilerin hatalı olduğunun kanıtlanması durumunda tahsis talebinin işleme alınacağını kabul ediyorum. Kahire Kentsel ve Endüstriyel Yatırım ve Kalkınma Şirketi açısından herhangi bir sorumluluk olmaksızın geçersiz olacaktır
Beyan eden

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

12

Signed in My Presence:



İkinci madde: Proje tesisleri

- Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi ile çeşitli bankalar (Mısır Ulusal Bankası - Mısır Bankası - Katar Ulusal Bankası - İhracat Kalkınma Bankası) arasında imzalanan protokoller ışığında proje için banka finansmanı imkanı

Üçüncü madde: Yoğunluk Durumunda Değerlendirme Kriterleri

- Tahsis ve değerlendirme önceliği, projenin elde ettiği toplam yüzde oranına göre aşağıdaki şekilde belirlenir:
 - Doğrudan yabancı yatırım (30%).
 - Birim bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi; en yüksek ödeme oranına veya USD ya da Euro cinsinden ödemeye öncelik verilir (30%).
 - Robiki Deri Şehri içindeki veya dışındaki mevcut projelerin genişletilmesi (20%).
 - Mali yeterlilik – projenin yatırım maliyetlerini karşılama oranı en yüksek olan (20%).(Değerlendirme puanlarının eşit olması halinde, Kahire Yatırım ve Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, eşit başvuru sahipleri arasında kura çekme hakkına sahiptir.)

Dördüncü madde: Özelleştirme taleplerinin incelenmesine ilişkin takvim

- Başvuruların geri çekilmesi ve sunulması, ilan tarihinden itibaren (15) gün içinde gerekli belgeler doğrultusunda yapılacaktır.
- (Komitenin talebi üzerine) oluşturulan komite tarafından başvuruların incelenip incelenmesi ve kişisel görüşme yapılması için gerekli süre (15 gün), başvuru teslim süresinin bitiminden itibaren başlar.
- Başvuruların incelenmesi ve değerlendirilmesinin tamamlanmasından sonra, sonuçların ilan edilmesi ve yayımlanması (iki hafta içinde).

Projenin teknik ve ekonomik fizibilitesi kitapçıkta yer alan model ışığında yeniden değerlendirilecektir.

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Beşinci madde: Sanayi Biriminin Teslimi

- Tahsis bildirisinin düzenlendiği tarihten itibaren 30 gün içinde tahsis edilen birimin teslim alınması gerekmektedir. Birimin teslim alınmaması durumunda, Kahire Yatırım ve Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin tahsisin iptali için gerekli işlemleri başlatma ve belirlenen indirim oranını tahsil etme hakkı vardır.

Altıncı madde: Projenin Uygulama Takvimi

- Birim teslim tarihinden itibaren 90 gün içinde, su ve elektrik sayaçlarının takılması için gerekli başvuru işlemlerinin tamamlanma durumunu tespit etmek amacıyla birimin denetimi yapılır.
- Birim teslim tarihinden itibaren 6 ay içinde, iç işler ve işletme için gerekli hazırlıkların tamamlanma durumunu tespit etmek amacıyla birimin denetimi yapılır.
- Birim teslim tarihinden itibaren 9 ay içinde, ekipmanların montajının tamamlanma durumunu tespit etmek amacıyla birimin denetimi yapılır.
- Birim teslim tarihinden itibaren 12 ayı geçmeyecek bir süre içinde, projenin işletmeye alınması, işletme ruhsatı ve sanayi sicil belgesinin alınması işlemleri tamamlanmalıdır.

Kahire Yatırım ve Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, yukarıda belirtilen süreler içinde yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda birim/birimlerin tahsisini iptal etme, sözleşmeyi feshetme ve birimleri geri alma hakkına sahiptir.

Yatırımcının birimi teslim alma süresini uzatma talebinde bulunması durumunda, ana süre içerisinde Kahire Yatırım ve Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'ne başvuruda bulunması gerekmektedir. Bu uzatma talebi, şirket tarafından belirlenen düzenlemeler, yönetmelikler ve prosedürlere uygun olmak kaydıyla ek bir ay için geçerli olacaktır.

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Yedinci madde: Özelleştirmenin iptali ve sözleşmenin feshi halleri

Sirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde hiçbir ihtara, mazeret, adli talep veya mahkeme kararına gerek kalmaksızın tahsisi iptal etme, mülkiyet sözleşmesini feshetme ve üniteyi eski durumuna döndürme hakkına sahiptir:

1. Tahsis edilen birimi veya bir kısmını, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin onayını almadan önce, broşürde yer alan gerekliliklere uygun olarak elden çıkarın. Buna kira, her türlü tahsis veya ipotek dahildir. birimin genel halefe (mirasçılara) devredilmesi istisnası.
2. Kahire Yatırım Şirketi'nin onayını almaksızın, hisselerinin genel mirasçılara devredildiği durumlar dışında, yeni ortaklar eklemek, ortakların hisselerini değiştirmek veya hissedarların kişiliğini veya hissedarların yapısını değiştirmek, Kentsel Yatırım ve Endüstriyel Kalkınma.
3. Broşürün Beşinci Maddesinde belirtilen projenin uygulanmasına ilişkin zaman çizelgesine uyulmaması.
4. Birim için vadesi gelen taksitlerden iki ardışık taksitin zamanında ödenmemesi durumunda, taksit ödeme tarihinden itibaren 90 gün içinde gerekli işlemler başlatılacaktır.
5. Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketinden yazılı onay alınmaksızın bir yıl süreyle faaliyetin durdurulması.
6. Yatırımcının, (birim/birimleri) belirtilen teslim süresi içinde teslim almaması veya rezervasyon avansının tamamını belirlenen tarihlerde ödememesi durumunda.
7. Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin onayı alınmadan ünitenin cephesinde değişiklik yapılması veya yüksekliklerinin değiştirilmesi, ayrıca iç tadilat yapılması veya üniteye veya komşu ünitelere herhangi bir zarar verilmesi sonucu iş güvenliği ve sağlık gerekliliklerinin, sivil koruma gerekliliklerinin, ihmalin vb. ihlali ve Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin, kendisine tahsis edilen birim pahasına tecavüzleri ortadan kaldırma ve şeyi kaynağına geri gönderme hakkı ve Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin, varsa zararı tazmin etme hakkına halel getirmeksizin.

Birim/ünitelerin tahsisinin iptal edilmesi kararı durumunda, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, ilgili kurallara uygun olarak birimi geri çekme hakkına sahiptir.

İKRAR

Ben _____ Sıfat _____

Teklif edilen birimlere ilişkin ihtiyaç kitapçığında yer alan tüm hükümleri ve kontrolleri incelediğimi ve imzamin, bu belgede belirtilen her şeye uymanın taahhüdü olarak değerlendirildiğini kabul ediyorum. Şirketin gerekli tedbirleri alma hakkı vardır.

beyan eden: _____

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Sekizinci madde: Genel mali gereksinimler

- Tahsisin onaylanması durumunda tahsis edilen birim(ler) aşağıdaki ödeme yöntemlerinden birini seçecektir:
- 1. Rezervasyonun ciddi miktarının, birim fiyatın (birimlerin) toplam değerinin tamamen ödeneceği şekilde tamamlanması ve Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin, anında ödeme üzerine ve buna uygun olarak teşvik olarak fabrika fiyatının bir yüzdesini düşürmesi. Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi tarafından onaylanan fiyatlandırma mekanizmalarıyla.
- 2. Tutarın, toplam değer en az (%25)'i ile geri kalanın (%75) ödemesiz dönem (bir yıl) bitiminden sonra taksitler halinde, yıllık 5 eşit taksit artı (%10) oranında tamamlanması. Kalan tutarlar üzerinden taksitin son ödeme tarihinde ve taksitlerin belirtilen tarihlerde ödenmesinde gecikme durumunda her taksit için (%10) gecikme faizi uygulanır. Sözleşme sırasında servis ve bakım işleri için sahip olunan her ünite için (%2,5) depozito alınır.
- 3. Tahsisin onaylanmaması durumunda ciddi rezervasyon tutarı yatırımcının gerekli evrakların ekindeki hesap numarasına iade edilecektir.
- 4. Yatırımcının, birim bedelinin avans ödeme süresini uzatma talebinde bulunması halinde, ana süreç içerisinde Kahire Yatırım ve Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'ne başvuruda bulunması ve Katma Değer Vergisi (KDV) dahil, iade edilmeyen on bir bin dört yüz (11.400) Mısır Lirası tutarında bir bedel ödemesi gerekmektedir. Bu uzatma talebi, en fazla bir ay için geçerli olacaktır.

Her bir mülkiyet birimi için, sözleşme sırasında hizmet ve bakım çalışmaları karşılığında, toplam birim bedelinin %5'i oranında bir depozito tahsil edilecektir.

Peşin ödeme durumunda, yabancı yatırımcılar için %7, Mısırlı yatırımcılar için %5 indirim uygulanır.

Belirlenen süreler içinde ödeme yapılmaması halinde, Kahire Yatırım ve Kentsel Gelişim Şirketi'nin ilgili kural ve yönetmeliklerine uygun olarak cezalar tahsil edilecektir.

Investor's Bank Account Number for refunding the
Reservation Security Deposit in case of non-allocation.

İKRAR

Ben _____ Sıfat _____

Tüm mali gereklilikleri inceledim ve bunlardaki imzam, burada belirtilen her şeye uyma taahhüdü olarak kabul ediliyor. Bu gerekliliklerin ihlal edilmesi durumunda, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi her türlü tedbiri alma hakkına sahiptir.

beyan eden: _____

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Dokuzuncu madde: Sanayi birimlerinin fiyatları

İfade	Factory price		
	Mısır parası cinsinden	USD	EUR
2.000 m ² alanlı fabrika (1.000 m ² zemin kat + 1.000 m ² üst kat)	26215860 + (%5 bakım depozitosu)	550000 + + (%5 bakım depozitosu)	500000 + (%5 bakım depozitosu)
1.000 m ² alanlı fabrika (500 m ² zemin kat + 500 m ² üst kat)	13107930 + (%5 bakım depozitosu)	275000 + (%5 bakım depozitosu)	250000 + (%5 bakım depozitosu)

- Birim/birimler için ödenmesi gereken tüm tutarlar Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi lehine yatırılacaktır:

Hesap No: 0573130431063003037	Hesap No: 1103962310010201	Hesap No: 0573160431063002023	Hesap No: 0573160431063001018	Hesap No: 2020352243301010
Banka: Mısır El Ahli Bankası – Rubiki Şubesi	Banka: Arab In- vestment - Lebanon Square Şubesi, Mo- handiseen	Banka: Mısır El Ahli Bankası – Rubiki Şubesi	Banka: Mısır El Ahli Bankası – Rubiki Şubesi	Banka: Mısır İhracat Kalkınma Bankası – 10. Ramazan Şubesi
Para birimi: Mısır parası	Para birimi: Mısır poundu	Para birimi: ABD doları	Para birimi: Euro	Para birimi: Mısır parası

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Teknik çalışma modeli

1- Üretilecek ürünler ve yıllık üretim kapasiteleri

Ürün adı	Üretim birimi	Yıllık üretim kapasitesi	Üretim değeri bin Mısır parası/ ABD doları/Euro cinsinden

2- Proje için yıllık olarak ihtiyaç duyulan hammadde ve üretim ihtiyaçları

S	Malzeme adı	Ham miktar	Birim	Tüketim değeri bin Mısır parası/ ABD doları/Euro cinsinden	Yerel/ithal
1-1					
1-2					
1-3					
1-4					
1-5					
1-6					
1-7					
1-8					
Tehlikeli kimyasallar					
2-1					
2-2					
2-3					
2-4					



3- Projede kullanılan üretim hatlarının beyanı

Makine ve ekip-man	ADET	Makine ve ekipmanların ha-reket gücü (KW)	Makine ve ekipmanın değeri bin cinsinden (Mısır parası/dolar/euro)	Yerel/ithal

4- Proje için ihtiyaç duyulan işgücü

Meslek	Sayı	Yıllık maaş	Bildirimler



- Üretim alanı alanının (salon) boyutlarını ve makinelerin ve ünitelerin yerlerini gösteren bir diyagram (çalışmaya eklenmiştir)
- Bu sektörün niteliğine göre günlük çalışma saati sayısı () saat, yıllık çalışma günü sayısı ise
- () gündür.
- Üretim sürecinin açıklaması:

Satılık olmayan versiyon

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Ekonomik çalışma modeli

1- Proje yatırım maliyetleri

İfade	Binlerce Mısır parası/ABD doları/Euro cinsinden değer
Sabit kıymetler	
Birim değeri	
Tesisler ve bitişler	
Makine ve ekipman	
Ulaşım ve taşımacılık araçları	
Mobilya	
İşletme öncesi giderler	
Toplam sabit varlıklar (1)	
(.....ay) işletme döngüsü için işletme sermayesi	
Toplam işletme sermayesi (2)	
Genel rezerv (3)	
Projenin toplam yatırım maliyeti (1+2+3)	

2- Projenin yatırım maliyetleri için önerilen finansman yapısı

Finans türü	Yüzde	Binlerce Mısır parası/ABD doları/Euro cinsinden değer	Bildirimler
öz	%		
Banka	%		
Toplam	100%		

- Kredinin yıl sayısı Kredi faiz oranı % (eğer borçlanılıyorsa)

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



3- Yıllık üretim maliyetleri listesi

Binlerce Mısır parası/ABD Doları/Euro cinsinden değer

Üretimin göreceli derecelendirmesi	%.....	%.....	%.....	%.....	%.....
İfade	Birinci yıl	İkinci yıl	Üçüncü yıl	Dördüncü yıl	Beşinci yıl
Hammaddeler					
Ücretler					
Enerji kaynakları (elektrik, su, gaz...)					
Bakım maliyetleri ve yedek parçalar					
Toplam endüstriyel maliyetler					
Genel ve idari giderler					
Satış ve pazarlama giderleri					
Toplam işletme maliyetleri					
Yıllık amortisman					
Banka faizi (varsa)					
Toplam yıllık üretim maliyetleri					

- Yıllık üretim maliyetleri listesindeki her bir kalem için enflasyon ve büyüme oranları yıllık olarak dikkate alınmalıdır.

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



4- Projenin başlangıcından itibaren en az beş yıllık beklenen gelir tablosu

- Listedeki her bir kalem için enflasyon ve büyüme oranlarındaki yıllık değişimin dikkate alınması gerekir

Binlerce Mısır parası/ABD Doları/Euro cinsinden değer

Üretimin göreceli derecelendirmesi	%.....	%.....	%.....	%.....	%.....
İfade	Birinci yıl	İkinci yıl	Üçüncü yıl	Dördüncü yıl	Beşinci yıl
Net satışlar					
Endüstriyel maliyetler					
Toplam işletme karı					
(Genel ve idari giderler)					
(Satış ve pazarlama giderleri)					
(Yıllık amortisman taksiti)					
Net işletme karı					
Diğer gelirler - varsa					
(Diğer giderler - varsa faiz)					
Vergilerden önce net kar					
Gelir vergileri					
Yıllık net kar					

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



5- Projenin başlangıcından itibaren en az beş yıllık beklenen nakit akışlarının listesi

Binlerce Mısır parası/ABD Doları/Euro cinsinden değer

İfade	Yapım yılı	Birinci yıl	İkinci yıl	Üçüncü yıl	Dördüncü yıl	Beşinci yıl
Net kar						
(+) Yıllık amortisman						
Toplam (1)						
(yatırım maliyetleri)						
(Kredi taksitleri - varsa)						
Toplam (2)						
Net nakit akışları (1-2)						
Yıllık kümülatif net akışlar						

Satılık olmayan versiyon

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:





İkinci Etapın Tek Yetkili Sponsor Bankası



İkinci kat, İdari Bina, Rubiki'deki Deri Şehir, Badr Şehri, Kahire
02 / 23108591 - 02 / 23108592
19780
info@cid-eg.com
cid-egypt.com

