



Kahire Yatırım ve Geliştirme
Cairo for Investment and Development

Rubiki'deki Deri Şehir

Model (A) Fabrikalar
Kiralık Üniteler



(QR Numarası :)

Model (A) 1000 m2 - 2000 m2 alana sahip
Broşürün fiyatı (3000) Mısır lirasıdır / Yabancı yatırımcı
için (75) ABD doları
(Katma değer vergisi eklendi)
Broşür serisi ()
Broşürün ve gerekli belgelerin
teslim tarihi ()







Giriş

- Rubiki'deki Deri Şehri, deri tabaklama, deri endüstrileri ve bunları besleyen ve destekleyen endüstrilerle ilgili her konuda uzmanlaşmış en önemli sanayi şehirlerinden biridir.
- Tasarım ve planlamada entegre endüstriler için gerekli çeşitli alan ve tesislerin, iletişim ve pazarlamaya yönelik modern hizmetlerin mevcudiyeti dikkate alındığından, şehir aynı zamanda ekonomik, endüstriyel, çevresel ve sosyal açıdan çeşitlendirilmiş bir boyuta sahip en önemli sanayi şehirlerinden biri olarak kabul edilmektedir. , modern teknolojik eğitim ve ürün ve ekipmanlar için uluslararası ve yerel sergilerin kurulması.

Şehir, Orta Doğu'nun en önemli ve önde gelen sanayi şehirlerinden biri olarak kabul ediliyor ve en yüksek uluslararası düzeyde planlanıyor.

- Şehir, karayolu ağına (Kahire İsmailiye - Kahire Süveyş - İdari Başkent - onu Kızıl ve Beyaz Deniz limanlarına (Sokhna, Adabiya, Süveyş, Port Said, Dumiat ve İskenderiye).
- Hammadde ve nihai ürünlerin nakliye, ihracat ve ithalat sürecinin hızına ve kolaylığına katkıda bulunan demiryolu ve elektrikli tren ağının yanı sıra

Proje hedefleri

Bu proje, deri endüstrisini desteklemek ve geliştirmek için kalkınma odaklı bir çözüm sunmayı; yerli ve yabancı yatırımları, sanayi entegrasyonunu sağlamak amacıyla yan ve tamamlayıcı sanayilere yönlendirmeyi hedeflemektedir. Bu sayede Robiki Deri Şehri, Mısır'ın en önemli sanayi şehirlerinden biri olacaktır.

Sanayi kentinin özellikleri

- Tüm olanaklarla donatılmış endüstriyel üniteler
- Deri şehir'de (idari bina - bankalar - satış mağazaları - sergiler - cami - restoran ve kafeterya) dahil olmak üzere hizmetler mevcuttur.
- Kentin konut bloğuna yakınlığı
- Şehir, çeşitli pazarlama yerlerine yakınlığı nedeniyle üretilen ürünlerin satışının kolaylığı ile karakterize edilmektedir.
- Çevresel uyumluluk

Hedeflenen sanayi sektörleri

- Deri sektörü: Deri sanayine yönelik nihai ürünü üreten fabrikalar ve tamamlayıcı faaliyetleri.



Kahire Yatırım ve Geliştirme
Cairo for Investment and Development

Endüstriyel ünite modeli özellikleri

Satılık olmayan versiyon



• Endüstriyel üniteler için genel özellikler:

Hol NO.	Sunulan birim sayısı	Uzay modeli	Boyutlar	Etkinlik
A-2	6	2000 m ² (1000 m ² zemin + 1000 m ² üst)	25*40 m	Deri ve tamamlayıcı endüstriler için nihai ürün.
A-1	6	1000 m ² (500 m ² zemin + 500 m ² üst)	20*25m	Deri ve tamamlayıcı endüstriler için nihai ürün.
C-1	4	1000 m ² (500 m ² zemin + 500 m ² üst)	20*25 m	Deri ve tamamlayıcı endüstriler için nihai ürün.

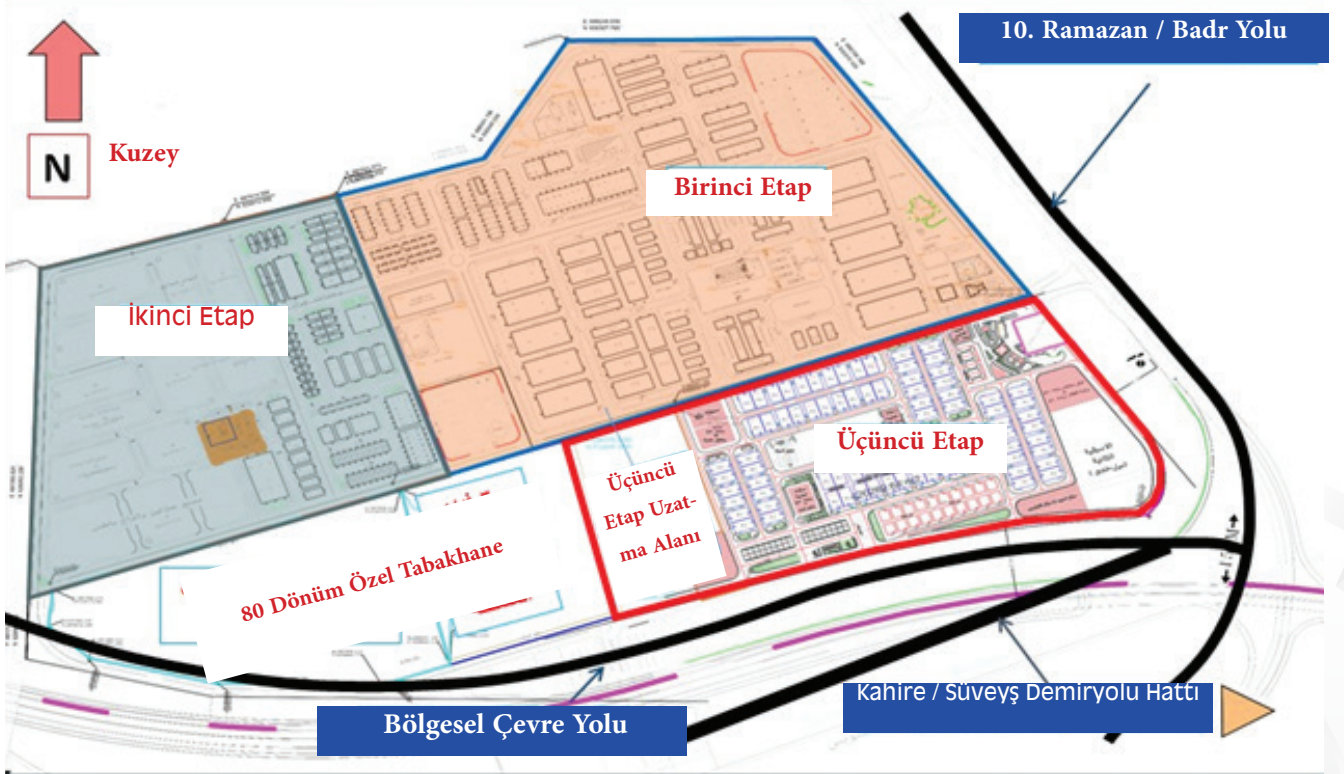
- Birimlerin yüksekliği 3,5 m ile 4 m arasında olup, alanlar yukarıda belirtilen tabloya göre değişmektedir.
- Şehir; yangın söndürme ağı, iletişim ağı ve kameralar ile donatılmıştır.
- Su besleme girişi çapı: 3 inç.
- Atık su çıkışı çapı: 8 inç.
- Birimlerin duvarları 3,5 m ile 4 m yüksekliğinde olup, üst kısmı sac kaplama ile kaplanmıştır.
- Dış merdivenler 505 m² olup, asansör boşluğu dahildir..
- Üst kat için maksimum yük sınırına dikkat edilmelidir; azami yük kapasitesi 2 ton/m²'yi geçemez.

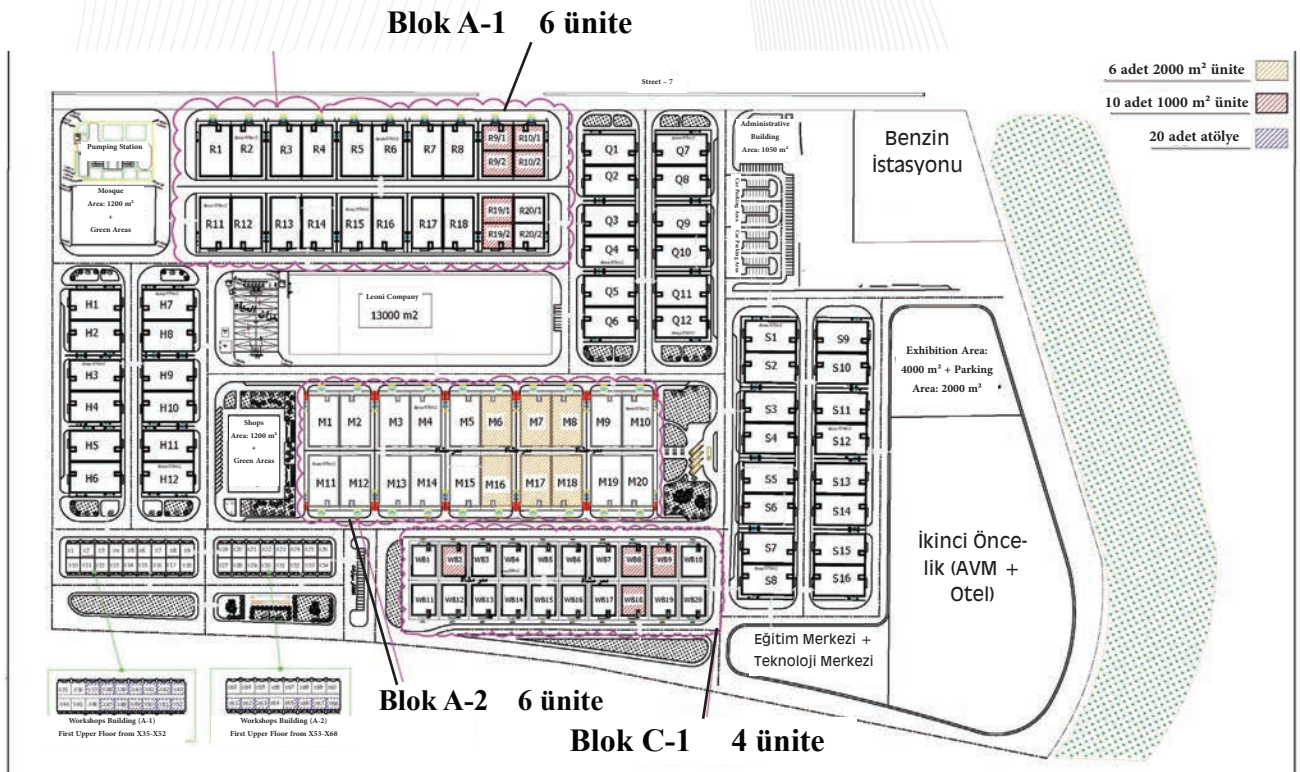
Yerleşim, Kahire Yatırım ve Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin stratejisine uygun olarak yapılacaktır.



Projenin genel konumu:

Üçüncü aşama (111) dönüm / (466,2) bin metrekare alana sahip.







Deri ve tamamlayıcı endüstrilere yönelik nihai ürün fabrikalarının resimleri :



Satılık olmayan versiyon





Deri sanayi ve tamamlayıcı sanayilere yönelik nihai ürün fabrikalarının içeriden resimleri:



Satılık olmayan versiyon





Genel gereksinimler

1. For Egyptian companies and sole proprietorships, a Commercial Registry must be submitted upon allocation. If the application is submitted by a foreign investor, they must establish a company under Egyptian law and provide its Commercial Registry upon allocation.
2. An investor can submit an allocation request personally or through an authorized agent or representative, in accordance with the required documents stipulated in this Tender Document. The agent's signature serves as an acknowledgment by the principal of all details within the Tender Document, as if personally signed by them, with the agent committing to fully inform the principal of all clauses and provisions contained within the Tender Document.
3. An investor is required to submit only one application (per model) during the offering, whether for a single unit or multiple units.
4. An investor may submit two different applications for two different models. Should this condition be violated and more than one application be submitted under the same name, the investor must withdraw the excess applications.
5. The correspondence address provided on the allocation request form shall be considered the investor's legal domicile. All correspondence and notifications sent by CID to this address are deemed valid and legally effective. The investor is obliged to notify CID immediately of any amendment or change to their address specified in the allocation request within fifteen days from the date of such amendment or change. Under no circumstances may the investor claim non-receipt of any correspondence, notifications, or warnings, and all shall be legally enforceable against them and produce all their legal effects.
6. The investor must comply with all relevant laws, regulations, decisions, rules, and conditions pertaining to the establishment and operation of industrial projects, as well as the regulations governing RLC approved by CID's Board of Directors and any subsequent amendments thereto.
7. Only 10% of the total reservation security deposit will be deducted if the investor withdraws after the allocation decision is issued or if the investor fails to take delivery of the unit within thirty days from the notification date.
8. The allocated unit owner must commit to paying the monthly consumption fees for the unit (water, sewage, electricity, etc.) to the relevant authorities.
9. No internal or external modifications or changes to unit heights are permitted without obtaining prior written approval from CID. Should this be violated, the allocated unit owner must restore the unit to its original condition at their own expense, in accordance with CID's regulations.
10. The allocated unit owner(s) are prohibited from engaging in industrial activity outside the boundaries of the allocated unit, whether on roads, sidewalks, or other areas outside the unit's defined limits. If such activity results in damage to adjacent units, roads, or sidewalks, the allocated unit owner must restore the affected area to its original condition at their own expense.
11. If there is a desire to increase utility capacities (e.g., electricity), the investor is responsible for arranging this at their own expense, in coordination with the relevant authorities and CID.
12. Upon allocation and unit handover, the investor must implement fire protection requirements within the contracted unit, and provide and equip all necessary provisions for this purpose in accordance with relevant laws and regulations. Should the investor breach this obligation, resulting in damage or destruction to the unit or neighboring units, the allocated unit owner must restore the property to its original condition at their own expense, without prejudice to CID's right to claim full compensation for damages. The investor shall be solely responsible for any civil liability arising from such breach, including injuries, fatalities, damages, or destruction of third-party property, with no liability whatsoever on CID.
13. Compliance with environmental requirements specific to the nature of the industrial activity, as well as adherence to the safe disposal of solid, liquid, and hazardous waste.



14. Yatırımcının yeni ortaklar eklemek, ortakların hisselerini değiştirmek veya hissedarların kişiliklerini veya hissedarların yapısını değiştirmek istemesi halinde, menfaatlerinin genel mirasçılara devredilmesi durumları dışında, yatırımcı; Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin onayını almak ve onayladığı standart maliyetleri ödemek gerekiyor.
15. Tahsis onaylandığı andan itibaren, birimin/birimlerin niteliği, tüzel kişiliği veya tabi olduğu hukuk sistemi ne olursa olsun, tahsis edilen kişi, Kahire Yatırım ve Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nden yazılı onay almadan ve şirket tarafından çıkarılan düzenlemeler, yönetmelikler ve prosedürlere uygun olmadan birim/birimler üzerinde herhangi bir şekilde tasarrufta bulunamaz.
16. Yatırımcı, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi tarafından çıkarılan tüm düzenlemeleri ve bunlardan doğabilecek tüm kararları, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi Yönetim Kurulu tarafından onaylanan tutarlar ve maliyetler de dahil olmak üzere uygulamakla yükümlüdür. .
17. Ünitenin kullanımının değiştirilmesine veya belirlenmiş endüstriyel amaçlara bağlı kalınmasına izin verilmez. Aynı şekilde, Kahire Yatırım, Kentsel ve Şehircilik Şirketinin yazılı onayı olmadan endüstriyel faaliyetin değiştirilmesine de izin verilmez. Endüstriyel Kalkınma.
18. Ekteki tüm belgeler yalnızca Arapça veya İngilizce olarak sunulmalıdır.
19. Kira süresi 5 yıldır ve mali şartlar aynı kalmak kaydıyla bir defaya mahsus olarak yenilenir. Bundan sonraki kira sözleşmesinin yenilenmesi ancak taraflar arasında mutabakat sağlanması halinde mümkündür.
20. Tahsis edilen birimin kiracısı, kira sözleşmesinin süresi sona ermeden kiracılık ilişkisinin sonlandırılmasını talep etmesi halinde aşağıdaki şartlara uymak zorundadır:
 - Kira ilişkisinin sona erdirilmesine yönelik açık bir talebi içeren yazılı bir dilekçeyi, kira ilişkisinin sona erdirilmesinden en az üç (3) ay önce Kahire Yatırım ve Kentsel Gelişim Şirketi'ne sunmak.
 - Elektrik, su, kanalizasyon vb. dahil olmak üzere birim/birimlerle ilgili tüm mali yükümlülükleri eksiksiz olarak ödemek.
 - Birimdeki tüm işgalleri boşaltarak birimi tahsis edildiği zamanki duruma getirmek ve Kahire Yatırım ve Kentsel Gelişim Şirketi'nin denetimi ve onayı altında gerekli tüm onarım ve tadilatları kendi masraflarıyla yapmak.
 - Her durumda, kira ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin talep, yalnızca Kahire Yatırım ve Kentsel Gelişim Şirketi tarafından onaylanıp kabul edilmesi halinde geçerli sayılır.

Rezervasyon talep edilirken ödenmesi gereken tutarlar:

- 3.000 Mısır Lirası (yalnızca üç bin Mısır Lirası) / 75 USD (iade edilmez) şartname bedeli + Katma Değer Vergisi (KDV) eklenecektir.
- Rezervasyon depozitosu için 3 aylık ödeme (yıllık kira değerinin)
- Ödenmesi gereken mali tutarlar, broşürün dokuzuncu maddesi uyarınca Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin hesaplarına yatırılmak suretiyle ödenecektir.

İKRAR

Ben _____ Sıfat _____,

Aşağıda imzası bulunan ben, şirketin genel şart ve koşullarının tamamını okuduğumu ve bunlara uyacağıma söz verdiğimi onaylıyorum. Bu şartların ihlali durumunda Şirketin gerekli her türlü tedbiri alma hakkına sahip olduğumu kabul ediyorum.

beyan eden: _____

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Gerekli belgeler

1. Broşür için ödeme makbuzu (iade edilmez).
2. Ciddi rezervasyon bedelinin ödeme makbuzu
3. 3 - sunulan rezervasyon talebine eklenir.
4. Yatırımcının (şirket sahibi veya şirketin yasal temsilcisi) nüfus cüzdanı veya pasaportunun taranmış kopyası.
5. Tahsis konu sanayi ünitesinde kurulacak projenin broşür eki çalışma modelinde belirtildiği şekilde teknik ve ekonomik fizibilite çalışması.
6. Tahsis edilecek birime ait, alındığı tarihten itibaren 6 ayı geçmemiş geçerli ve güncel ticaret sicil kaydı sureti (tahsis sırasında).
7. Şirket sözleşmesi ve değişiklikleri veya şirket gazetesinin bir fotokopisi (tahsis sırasında).
8. Vekaletname ile başvuru yapılması halinde, güncel ve geçerli özel vekaletname (incelenmek üzere vekâletnamenin aslı + bir kopyası) ve müdüre ait nüfus cüzdanı fotokopisi ve nüfus cüzdanı fotokopisi ibraz edilmelidir. Başvuruya acentenin nüfus cüzdanı veya noter tasdikli banka yetki belgesinin eklenmesi gerekmektedir.
9. Başvuruyu yapan şirket adına veya şirket sözleşmesinde belirtilen hissedarların adına, ekonomik çalışma formunda belirtilen tüm yatırım maliyetlerinin %15'ini kapsayan banka tarafından onaylanmış bir önceki yıla ait banka ekstresi. Mısır dışındaki yabancı bir bankadan ekstre gönderilmesi durumunda Mısır Konsoloslugu ve Dışişleri Bakanlığı tarafından tasdik edilmesi gerekmektedir.
10. Tahsis edilmemesi durumunda rezervasyonun ciddiyetini teyit eden, banka tarafından hesap numarasını içeren banka ekstresi.

Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, tahsis koşullarından herhangi birini karşılamayan veya broşürde yer alan belgeleri yerine getirmeyen başvuruları hariç tutma hakkına sahiptir.

İKRAR

Ben _____ Sıfat _____,

Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin talebi üzerine yukarıda belirtilen tüm belgelerin asıllarının incelemeye sunulmasıyla ve orijinal belgelerden herhangi birinin rezervasyon talebine eklenen kopyalarla çelişmesi durumunda tahsis, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, yukarıda açıklanan belgelerden herhangi biri için ve belgelerde kayıtlı herhangi bir veri olması durumunda, başvuruları hariç tutma hakkına sahip olacak şekilde tek başına geçersiz sayılacaktır. yukarıda belirtilenler yanlıştır.

beyan eden: _____

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Kahire Yatırım ve Geliştirme
Cairo for Investment and Development

Broşür öğeleri

Satılık olmayan versiyon



İlk madde: Endüstriyel birim tahsisi için başvuru formu

Proje verileri

Gerekli birim formu: 1000 m² ☐ Gerekli birim sayısı :
2000 m² ☐ Gerekli birim sayısı :
Endüstriyel faaliyet:
Ürün:
Type of customization required: kira ☐
Ödeme para birimi: Mısırı ☐ Doları ☐ Euro ☐

Özelleştirme talebinde bulunan kişinin verileri

Tüzel kişilik:
Ticari isim:
Marka:
Ticari sicil numarası (varsa): Düzenleme tarihi: ofis:
Vergi kartı: (varsa):
Ticari lisans bilgileri
Sanayi sicili (varsa): Sanayi sicili (varsa):

İletişim bilgileri

Başvuru sahibinin adı: Ulusal numara/pasaport:
Sıfat:
Ev telefonu: Cep telefonu: Faks:
Ayrıntılı posta adresi:
Posta Kutusu Numarası:
E-posta:

(Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, bu adrese gönderilen tüm reklam ve yazışmaların doğru ve doğru olması ve tüm yasal belgelerin ibraz edilmesi koşuluyla, başvuruda kayıtlı yazışma adresine gönderilen mektupların iade edilmesinden sorumlu değildir)

İKRAR

Ben: Sıfat:
Yukarıda yer alan verileri incelediğimi, imzamn, burada yer alan her şeye uyacağıma dair bir taahhüt olarak kabul edildiğini ve yukarıda yer alan verilerin hatalı olduğunun kanıtlanması durumunda tahsis talebinin işleme alınacağını kabul ediyorum. Kahire Kentsel ve Endüstriyel Yatırım ve Kalkınma Şirketi açısından herhangi bir sorumluluk olmaksızın geçersiz olacaktır
Beyan eden

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

12

Signed in My Presence:



İkinci madde: Proje tesisleri

- Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi ile çeşitli bankalar (Mısır Ulusal Bankası - Mısır Bankası - Katar Ulusal Bankası - İhracat Kalkınma Bankası) arasında imzalanan protokoller ışığında proje için banka finansmanı imkanı

Üçüncü madde: Yoğunluk Durumunda Değerlendirme Kriterleri

- Tahsis ve değerlendirme önceliği, projenin elde ettiği toplam yüzde oranına göre aşağıdaki şekilde belirlenir:
 - Doğrudan yabancı yatırım (30%).
 - Birim bedelinin tamamının peşin olarak ödenmesi; en yüksek ödeme oranına veya USD ya da Euro cinsinden ödemeye öncelik verilir (30%).
 - Robiki Deri Şehri içindeki veya dışındaki mevcut projelerin genişletilmesi (20%).
 - Mali yeterlilik – projenin yatırım maliyetlerini karşılama oranı en yüksek olan (20%).(Değerlendirme puanlarının eşit olması halinde, Kahire Yatırım ve Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, eşit başvuru sahipleri arasında kura çekme hakkına sahiptir.)

Dördüncü madde: Özelleştirme taleplerinin incelenmesine ilişkin takvim

- Başvuruların geri çekilmesi ve sunulması, ilan tarihinden itibaren (15) gün içinde gerekli belgeler doğrultusunda yapılacaktır.
- (Komitenin talebi üzerine) oluşturulan komite tarafından başvuruların incelenip incelenmesi ve kişisel görüşme yapılması için gerekli süre (15 gün), başvuru teslim süresinin bitiminden itibaren başlar.
- Başvuruların incelenmesi ve değerlendirilmesinin tamamlanmasından sonra, sonuçların ilan edilmesi ve yayımlanması (iki hafta içinde).

Projenin teknik ve ekonomik fizibilitesi kitapçıkta yer alan model ışığında yeniden değerlendirilecektir.

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Beşinci madde: Sanayi Biriminin Teslimi

- Tahsis bildirisinin düzenlendiği tarihten itibaren 30 gün içinde tahsis edilen birimin teslim alınması gerekmektedir. Birimin teslim alınmaması durumunda, Kahire Yatırım ve Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin tahsisin iptali için gerekli işlemleri başlatma ve belirlenen indirim oranını tahsil etme hakkı vardır.

Altıncı madde: Projenin Uygulama Takvimi

- Birim teslim tarihinden itibaren 90 gün içinde, su ve elektrik sayaçlarının takılması için gerekli başvuru işlemlerinin tamamlanma durumunu tespit etmek amacıyla birimin denetimi yapılır.
- Birim teslim tarihinden itibaren 6 ay içinde, iç işler ve işletme için gerekli hazırlıkların tamamlanma durumunu tespit etmek amacıyla birimin denetimi yapılır.
- Birim teslim tarihinden itibaren 9 ay içinde, ekipmanların montajının tamamlanma durumunu tespit etmek amacıyla birimin denetimi yapılır.
- Birim teslim tarihinden itibaren 12 ayı geçmeyecek bir süre içinde, projenin işletmeye alınması, işletme ruhsatı ve sanayi sicil belgesinin alınması işlemleri tamamlanmalıdır.

Kahire Yatırım ve Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, yukarıda belirtilen süreler içinde yükümlülüklerin yerine getirilmemesi durumunda birim/birimlerin tahsisini iptal etme, sözleşmeyi feshetme ve birimleri geri alma hakkına sahiptir.

Yatırımcının birimi teslim alma süresini uzatma talebinde bulunması durumunda, ana süre içerisinde Kahire Yatırım ve Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'ne başvuruda bulunması gerekmektedir. Bu uzatma talebi, şirket tarafından belirlenen düzenlemeler, yönetmelikler ve prosedürlere uygun olmak kaydıyla ek bir ay için geçerli olacaktır.

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Yedinci madde: Özelleştirmenin iptali ve sözleşmenin feshi halleri

Sirket, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde hiçbir ihtara, mazeret, adli talep veya mahkeme kararına gerek kalmaksızın tahsisi iptal etme, mülkiyet sözleşmesini feshetme ve üniteyi eski durumuna döndürme hakkına sahiptir:

1. Tahsis edilen birimi veya bir kısmını, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin onayını almadan önce, broşürde yer alan gerekliliklere uygun olarak elden çıkarın. Buna kira, her türlü tahsis veya ipotek dahildir. birimin genel halefe (mirasçılara) devredilmesi istisnası.
2. Kahire Yatırım Şirketi'nin onayını almaksızın, hisselerinin genel mirasçılara devredildiği durumlar dışında, yeni ortaklar eklemek, ortakların hisselerini değiştirmek veya hissedarların kişiliğini veya hissedarların yapısını değiştirmek, Kentsel Yatırım ve Endüstriyel Kalkınma.
3. Broşürün Beşinci Maddesinde belirtilen projenin uygulanmasına ilişkin zaman çizelgesine uyulmaması.
4. Birim için vadesi gelen taksitlerden iki ardışık taksitin zamanında ödenmemesi durumunda, taksit ödeme tarihinden itibaren 90 gün içinde gerekli işlemler başlatılacaktır.
5. Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketinden yazılı onay alınmaksızın bir yıl süreyle faaliyetin durdurulması.
6. Yatırımcının, (birim/birimleri) belirtilen teslim süresi içinde teslim almaması veya rezervasyon avansının tamamını belirlenen tarihlerde ödememesi durumunda.
7. Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin onayı alınmadan ünitenin cephesinde değişiklik yapılması veya yüksekliklerinin değiştirilmesi, ayrıca iç tadilat yapılması veya üniteye veya komşu ünitelere herhangi bir zarar verilmesi sonucu iş güvenliği ve sağlık gerekliliklerinin, sivil koruma gerekliliklerinin, ihmalin vb. ihlali ve Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin, kendisine tahsis edilen birim pahasına tecavüzleri ortadan kaldırma ve şeyi kaynağına geri gönderme hakkı ve Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi'nin, varsa zararı tazmin etme hakkına halel getirmeksizin.

Birim/ünitelerin tahsisinin iptal edilmesi kararı durumunda, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi, ilgili kurallara uygun olarak birimi geri çekme hakkına sahiptir.

İKRAR

Ben _____ Sıfat _____

Teklif edilen birimlere ilişkin ihtiyaç kitapçığında yer alan tüm hükümleri ve kontrolleri incelediğimi ve imzamin, bu belgede belirtilen her şeye uymanın taahhüdü olarak değerlendirildiğini kabul ediyorum. Şirketin gerekli tedbirleri alma hakkı vardır.

beyan eden: _____

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Sekizinci madde: Genel mali gereksinimler

- Üniteler kira sistemiyle sunulmakta olup, kira bedeli metrekare başına 400 Mısır Lirası veya 8 ABD Dolarıdır. Tahsis tarihinden itibaren üçüncü yıldan başlayarak her yıl %5 kümülatif artış uygulanacaktır. Yabancı yatırımcıya tahsis edilmesi durumunda, üçüncü yıldan itibaren her yıl %2,5 kümülatif artış uygulanacaktır. Kira bedeli üçer aylık dönemler halinde peşin olarak tahsil edilecektir.
- Rezervasyonun ciddiyetini teminat altına almak için 3 aylık kira bedeli tutarında güvence depozitosu ödenecektir.
- Tahsis halinde, erişim tarihinden itibaren 30 gün içinde 3 aylık kira bedeli peşin olarak ödenecektir.
- Kira süresi 5 yıldır ve mali şartlara göre bir defaya mahsus yenilenebilir. Bundan sonraki yenilemeler yalnızca tarafların karşılıklı anlaşması ile mümkündür.
- Birimin teslim tarihinden itibaren birinci yıldan sonra, şehirdeki bakım ve hizmetler için metrekare başına 5 Mısır Lirası tahsil edilecektir. Bu tutar, her yıl %5 kümülatif artışla birlikte üçer aylık dönemler halinde tahsil edilecektir.

Ünitenin teslim tarihinden itibaren 3 ay boyunca kira bedelinden muafiyet uygulanacaktır.

Belirlenen süreler içinde ödeme yapılmaması halinde, Kahire Yatırım ve Kentsel Gelişim Şirketi'nin ilgili kural ve yönetmeliklerine uygun olarak cezalar tahsil edilecektir.

Tahsis edilmemesi durumunda ciddi rezervasyon tutarının iadesi için yatırımcının banka hesap numarası.

İKRAR

Ben _____ Sıfat _____

Tüm mali gereklilikleri inceledim ve bunlardaki imzam, burada belirtilen her şeye uyma taahhüdü olarak kabul ediliyor. Bu gerekliliklerin ihlal edilmesi durumunda, Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi her türlü tedbiri alma hakkına sahiptir.
beyan eden: _____

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Dokuzuncu madde: Sanayi birimlerinin fiyatları

İfade	Factory Rental Value		
	Mısır parası cinsinden	USD ABD doları cinsinden	Euro cinsinden
2.000 m ² alanlı fabrika (1.000 m ² zemin kat + 1.000 m ² üst kat)	800000	16000	14000
1.000 m ² alanlı fabrika (500 m ² zemin kat + 500 m ² üst kat)	400000	8000	7000

- Özel birimler için kira bedeline %10 eklenir (iki cepheli)
- Birim/birimler için ödenmesi gereken tüm tutarlar Kahire Yatırım, Kentsel ve Endüstriyel Kalkınma Şirketi lehine yatırılacaktır:

Hesap No: 0573130431063003037	Hesap No: 1103962310010201	Hesap No: 0573160431063002023	Hesap No: 0573160431063001018	Hesap No: 2020352243301010
Banka: Mısır El Ahli Bankası – Rubiki Şubesi	Banka: Arab Investment - Lebanon Square Şubesi, Mohandiseen	Banka: Mısır El Ahli Bankası – Rubiki Şubesi	Banka: Mısır El Ahli Bankası – Rubiki Şubesi	Banka: Mısır İhracat Kalkınma Bankası – 10. Ramazan Şubesi
Para birimi: Mısır parası	Para birimi: Mısır poundu	Para birimi: ABD doları	Para birimi: Euro	Para birimi: Mısır parası

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Teknik çalışma modeli

1- Üretilecek ürünler ve yıllık üretim kapasiteleri

Ürün adı	Üretim birimi	Yıllık üretim kapasitesi	Üretim değeri bin Mısır parası/ ABD doları/Euro cinsinden

2- Proje için yıllık olarak ihtiyaç duyulan hammadde ve üretim ihtiyaçları

S	Malzeme adı	Ham miktar	Birim	Tüketim değeri bin Mısır parası/ ABD doları/Euro cinsinden	Yerel/ithal
1-1					
1-2					
1-3					
1-4					
1-5					
1-6					
1-7					
1-8					
Tehlikeli kimyasallar					
2-1					
2-2					
2-3					
2-4					



3- Projede kullanılan üretim hatlarının beyanı

Makine ve ekip-man	ADET	Makine ve ekipmanların ha-reket gücü (KW)	Makine ve ekipmanın değeri bin cinsinden (Mısır parası/dolar/euro)	Yerel/ithal

4- Proje için ihtiyaç duyulan işgücü

Meslek	Sayı	Yıllık maaş	Bildirimler



- Üretim alanı alanının (salon) boyutlarını ve makinelerin ve ünitelerin yerlerini gösteren bir diyagram (çalışmaya eklenmiştir)
- Bu sektörün niteliğine göre günlük çalışma saati sayısı () saat, yıllık çalışma günü sayısı ise
- () gündür.
- Üretim sürecinin açıklaması:

Satılık olmayan versiyon

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



Ekonomik çalışma modeli

1- Proje yatırım maliyetleri

İfade	Binlerce Mısır parası/ABD doları/Euro cinsinden değer
Sabit kıymetler	
Tesisler ve bitişler	
Makine ve ekipman	
Ulaşım ve taşımacılık araçları	
Mobilya	
İşletme öncesi giderler	
Toplam sabit varlıklar (1)	
işletme döngüsü için işletme sermayesi (.....ay)	
Toplam işletme sermayesi (2)	
Genel rezerv (3)	
Projenin toplam yatırım maliyeti (1+2+3)	

2- Projenin yatırım maliyetleri için önerilen finansman yapısı

Finans türü	Yüzde	Binlerce Mısır parası/ABD doları/Euro cinsinden değer	Bildirimler
öz	%		
Banka	%		
Toplam	100%		

- Kredinin yıl sayısı Kredi faiz oranı % (eğer borçlanılıyorsa)

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



3- Yıllık üretim maliyetleri listesi

Binlerce Mısır parası/ABD Doları/Euro cinsinden değer

Üretimin göreceli derecelendirmesi	%.....	%.....	%.....	%.....	%.....
İfade	Birinci yıl	İkinci yıl	Üçüncü yıl	Dördüncü yıl	Beşinci yıl
Ünitenin Kirası					
Hammaddeler					
Ücretler					
Enerji kaynakları (elektrik, su, gaz...)					
Bakım maliyetleri ve yedek parçalar					
Toplam endüstriyel maliyetler					
Genel ve idari giderler					
Satış ve pazarlama giderleri					
Toplam işletme maliyetleri					
Yıllık amortisman					
Banka faizi (varsa)					
Toplam yıllık üretim maliyetleri					

- Yıllık üretim maliyetleri listesindeki her bir kalem için enflasyon ve büyüme oranları yıllık olarak dikkate alınmalıdır.

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



4- Projenin başlangıcından itibaren en az beş yıllık beklenen gelir tablosu

- Listedeki her bir kalem için enflasyon ve büyüme oranlarındaki yıllık değişimin dikkate alınması gerekir

Binlerce Mısır parası/ABD Doları/Euro cinsinden değer

Üretimin göreceli derecelendirmesi	%.....	%.....	%.....	%.....	%.....
İfade	Birinci yıl	İkinci yıl	Üçüncü yıl	Dördüncü yıl	Beşinci yıl
Net satışlar					
Endüstriyel maliyetler					
Toplam işletme karı					
(Genel ve idari giderler)					
(Satış ve pazarlama giderleri)					
(Yıllık amortisman taksiti)					
Net işletme karı					
Diğer gelirler - varsa					
(Diğer giderler - varsa faiz)					
Vergilerden önce net kar					
Gelir vergileri					
Yıllık net kar					

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:



5- Projenin başlangıcından itibaren en az beş yıllık beklenen nakit akışlarının listesi

Binlerce Mısır parası/ABD Doları/Euro cinsinden değer

İfade	Yapım yılı	Birinci yıl	İkinci yıl	Üçüncü yıl	Dördüncü yıl	Beşinci yıl
Net kar						
(+) Yıllık amortisman						
Toplam (1)						
(yatırım maliyetleri)						
(Kredi taksitleri - varsa)						
Toplam (2)						
Net nakit akışları (1-2)						
Yıllık kümülatif net akışlar						

Satılık olmayan versiyon

Name of Allocation Applicant:

Duly Authorized Staff Member:

Signature:

Signed in My Presence:





İkinci Etapın Tek Yetkili Sponsor Bankası



İkinci kat, İdari Bina, Rubiki'deki Deri Şehir, Badr Şehri, Kahire
02 / 23108591 - 02 / 23108592
19780
info@cid-eg.com
cid-egypt.com

