



القاهرة للإستثمار والتطوير
Cairo for Investment and Development

مدينة الجلود بالروبيكي

محلات التمليك

(RQ Number

)



Robbiki Leather City

مدينة الجلود بالروبيكي



نموذج المحلات بمساحة ٢٠ م^٢

ثمن الكراسة (٣٠٠٠) جنيه مصري / (٧٥) دولار امريكي للمستثمر الاجنبي

(يضاف إليها ضريبة القيمة المضافة)

مسلسل الكراسة)

(

(

تاريخ التقدم بالكراسة والمستندات المطلوبة)



مقدمة

تعد مدينة الجلود بالروبيكي من أهم المدن الصناعية المتخصصة في كل ما يخص دباغة الجلود والصناعات الجلدية والصناعات المغذية والمكملة لها
كما تعد المدينة من أهم المدن الصناعية ذات البعد التنوعى اقتصاديا وصناعيا وبيئيا واجتماعيا حيث روعى في تصميمها وتخطيطها توافر المساحات المختلفة والمرافق المطلوبة للصناعات المتكاملة والخدمات العصرية للاتصال والتسويق والتدريب التكنولوجى الحديث وإقامة المعارض العالمية والمحلية للمنتجات والمعدات
والمدينة تعد واحدة من أهم المدن الصناعية الرائدة في الشرق الأوسط تم تخطيطها على أعلى مستوى عالمياً.
وتتميز المدينة بموقعها الجغرافى المتميز لارتباطه بشبكة طرق (القاهرة الإسماعيلية – القاهرة السويس – العاصمة الإدارية – الطريق الدائري الإقليمى) والتي يصلها بموانى البحر الأحمر والأبيض (السخنة والأديبة والسويس وبورسعيد ودمياط والإسكندرية)
كذلك شبكة السكة الحديد والقطار الكهربائى مما يساهم في سرعة وسهولة عملية النقل والتصدير والاستيراد للمواد الخام والمنتجات النهائية

أهداف المشروع

يهدف هذا المشروع الى تقديم حل تنموي لدعم وتطوير صناعة الجلود والمساهمة في تشجيع الاستثمارات المحلية والأجنبية نحو الصناعات المغذية والمكملة لتحقيق التكامل الصناعى لتكون مدينة الجلود بالروبيكي من أهم المدن الصناعية في مصر

مميزات المدينة الصناعية

- وحدات صناعية مجهزة بكامل المرافق
- يتوافر بمدينة الجلود خدمات تشمل (مبنى إدارى – بنوك – منافذ بيع – معارض – مسجد – مطعم وكافيتريا)
- قرب المدينة من الكتلة السكنية
- تتميز المدينة بسهولة تصريف المنتجات المصنعة لقرىها من أماكن التسويق المختلفة.
- التوافق البيئى.

القطاعات الخدمية المُستهدفة

- (منافذ بيع – معارض – مطعم وكافيتريا - سوبر ماركت)



القاهرة للإستثمار والتطوير
Cairo for Investment and Development

مواصفات نموذج الوحدة الخدمية



• المواصفات العامة للوحدات:

عدد الوحدات المطروحة	نموذج المساحة	الابعاد	النشاط	القدرة الكهربائية
٥	٢٠ م ٢٠	٤*٥ م	(منافذ بيع - معارض - مطعم وكافيتريا - سوبر ماركت)	٣ KVA

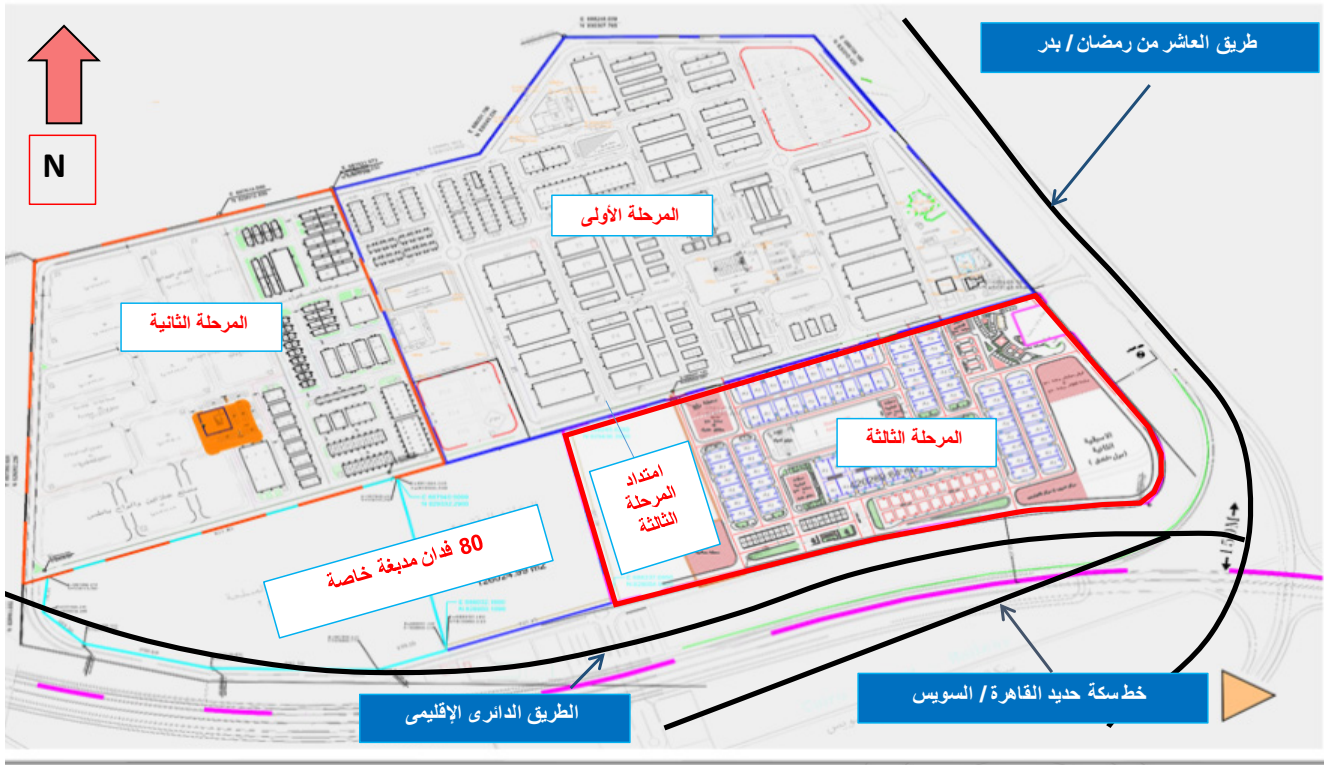
- ارتفاع الوحدات ٣,٥ م الي ٤ م.
- المدينة مجهزة بشبكة إطفاء حريق وشبكة اتصالات وكاميرات مراقبة.
- واجهات المحلات التجارية من الكلاينج والزجاج العاكس ومادة السافيتو ذات طابع اسمنتي عالي الجودة ومقاوم للارتفاع درجات الحرارة.
- الابواب والشبابيك من الالوميتال والزجاج.
- المحلات تحتوي على مصادر المرافق (مياه - كهرباء - صرف - اتصالات).
- مساحات أمام المحلات تشمل برجولات وممرات رخامية ومسطحات خضراء.
- دورات مياه عمومية لخدمة منطقة المحلات.

يتم التسكين وفقاً لاستراتيجية شركة القاهرة للإستثمار والتطوير العمراني والصناعي



الموقع العام للمشروع :

المرحلة الثالثة بمساحة (١١١) فدان / (٤٦٦,٢) ألف م^٢







صور لوحدات الخدمات المطروحة:





صور لوحدات الخدمات المطروحة:





الإشتراطات العامة

١. يشترط أن يتم تقديم السجل التجارى من الشركات والمنشآت الفردية المصرية عند التخصيص، وحال تقديم الطلب من مستثمر أجنبى يتعين عليه تأسيس شركة وفقاً للقانون المصرى وتقديم السجل التجارى لها عند التخصيص.
٢. يمكن أن يتقدم المستثمر بطلب التخصيص شخصياً أو عن طريق وكيل أو مفوض وفقاً للمستندات المطلوبة والمنصوص عليها في الكراسة، ويعتبر توقيع وكيله إقرار من الموكل بما جاء بكراسة الشروط تفصيلاً كما لو وقعت منه شخصياً مع التزام الوكيل باحاطة الموكل ما تضمنته الكراسة من بنود وأحكام.
٣. يُشترط أن يتقدم المستثمر بطلب واحد (لنموذج الواحد) خلال الطرح (على وحدة واحدة أو أكثر من وحدة).
٤. أن يكون عنوان المراسلة المُثبت على نموذج طلب التخصيص هو موطنه القانوني، وتعتبر كافة المكاتبات والإخطارات المُرسلة من شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي على هذا العنوان صحيحة ومنتجة لأثارها القانونية، ويلتزم بأن يخطر شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي فوراً عن أي تعديل أو تغيير في عنوانه المُبين بطلب التخصيص خلال مدة زمنية مقدارها خمسة عشر يوماً من تاريخ التعديل أو التغيير، ولا يجوز تحت أي ظرف الاحتجاج برد أي من المكاتبات أو الإخطارات أو الانذارات وتكون نافذة في حقه قانوناً ومنتجة لكافة أثارها القانونية.
٥. الالتزام بكافة أحكام القوانين واللوائح والقرارات والقواعد والإشتراطات ذات الصلة بإقامة وتشغيل المشروعات الخدمية وكذا اللوائح المنظمة داخل مدينة الجلود بالروبيكي والمعتمدة بمجلس ادارة شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي وما يطرأ عليها من تعديلات.
٦. يتم خصم ١٠٪ فقط من إجمالي مبلغ جدية الحجز إذا تم الاعتذار بعد صدور قرار التخصيص أو عدم قيام المستثمر باستلام الوحدة خلال ثلاثون يوماً من تاريخ الإخطار أو الاعتذار بعد الاستلام.
٧. يلتزم المخصص له الوحدة بالالتزام بسداد الاستهلاك الشهري الخاص بالوحدة من (مياه - صرف - كهرباء- الخ....) للجهات المعنية.
٨. لا يجوز بأي حال من الأحوال إجراء أي تعديلات داخلية أو خارجية أو التغيير في ارتفاعات الوحدة، الا بعد الحصول على الموافقة الكتابية من شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي وفي حالة مخالفة ذلك يلتزم المخصص له الوحدة بإعادة الشئ لأصله على نفقته الخاصة طبقاً للائحة الشركة.
٩. يحظر على المخصص له الوحدة / الوحدات بحسب الأحوال مزاوله النشاط الخدمي خارج حدود الوحدة المخصصه له سواء كان ذلك بالطرق أو الأرصفة أو خارج حدود الوحدة أو غيرها ، وفي حالة إذا ما نتج عن ذلك إحداث إضرار بالوحدة / الوحدات المجاورة أو بالطرق أو الأرصفة يتعين على المخصص له الوحدة برد الشئ الى أصله على نفقته الخاصة.
١٠. يلتزم المستثمر بعدم القيام بأي عملية تصنيعية داخل الوحدة .
١١. في حالة التخصيص واستلام الوحدة يلتزم المستثمر بتنفيذ الإشتراطات الخاصة بالحماية من أخطار الحريق داخل الوحدة المتعاقد عليها، وتوفير وتجهيز ما يلزم لهذا الغرض طبقاً للقوانين واللوائح المنظمة لذلك، وفي حالة إخلاله بذلك ونتج عنها إلحاق ضرر بالوحدة أو هلاكها أو بالوحدات المجاورة يلتزم المخصص له الوحدة بإرجاع الشئ إلى أصله على نفقته ودون الإخلال بأحقية شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي فى استحقاق التعويض الجابر للضرر، ويكون وحده مسئولاً عن المسؤولية المدنية الناشئة حال إذا ما ترتب على ذلك الإخلال إحداث إصابات أو وفيات أو أضرار وإتلاف ممتلكات الغير ودون أدنى مسؤولية على شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي.
١٢. الالتزام بالإشتراطات البيئية الخاصة بطبيعة النشاط وكذا الالتزام بالتخلص الآمن من المخلفات.



١٣. يشترط على المستثمر في حالة رغبته ادخال شركاء جدد أو تعديل حصص الشركاء أو تغيير في اشخاص أصحاب الحصص أو هيكل المساهمين (في غير حالات ايلولة انصبتهم إلى الخلف العام «الورثة») الحصول على موافقة شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي، وسداد التكاليف المعيارية التي تقرها.
١٤. يُحظر على المخصص له الوحدة التصرف في الوحدة / الوحدات، أيًا كانت طبيعته أو كيانه القانوني أو النظام القانوني الخاضع له اعتباراً من وقت الموافقة على التخصيص بأي وجه من الوجوه إلا بعد الحصول على موافقة كتابية من شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي ووفقاً للضوابط واللوائح والاجراءات الصادرة من الشركة .
١٥. يلتزم المستثمر بتطبيق كافة اللوائح الصادرة من شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي وما يطرأ عليها من تعديلات أو قرارات بما في ذلك المبالغ والتكاليف التي يقرها مجلس ادارة شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي.
١٦. لا يجوز تعديل استخدام الوحدة، والالتزام بالأغراض المخصصة من أجلها، وكذلك لا يجوز تغيير النشاط الخدمي الا بعد الموافقة الكتابية من شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي.
١٧. يتعين أن يتم تقديم كافة المستندات المرفقة باللغة العربية أو الانجليزية فقط لا غير.

المبالغ المالية المُستحقة عند طلب الحجز:

- سداد مبلغ ٣٠٠٠ جم (فقط ثلاثة آلاف جنيهه) / (٧٥ دولار) «لا تُرد» ثمن كراسة الشروط (يضاف إليها ضريبة القيمة المضافة).
- سداد مبلغ ١٠٪ (من ثمن الوحدة / الوحدات محل الطلب) مقابل تأمين جدية حجز.
- يتم سداد المبالغ المالية المُستحقة عن طريق الإيداع بحسابات شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي وفقاً للوراد في البند التاسع من بنود الكراسة.

إقرار

بصفتي

أقر أنا

بأنني أطلعت على كافة الاشتراطات العامة الواردة بعاليه ويعتبر توقيعي عليها تعهداً بالإنزام بكل ما ورد فيها ،
وفى حالة مخالفة تلك الاشتراطات يحق للشركة اتخاذ كافة الاجراءات
المُقر بما فيه

الموظف المختص:

التوقيع:

اسم طالب التخصيص:

تم التوقيع أمامي:



المستندات المطلوبة

١. إيصال سداد ثمن الكراسة (لاترد).
٢. إيصال سداد جدية الحجز.
٣. كراسة الشروط ممهورة على كافة صفحاتها بتوقيع مُقدم الطلب و تُرفق بطلب الحجز المُقدم من المستثمر.
٤. صورة ضوئية من بطاقة الرقم القومي أو جواز سفر سارين للمستثمر (صاحب منشأة فردية أو الممثل القانوني للشركة).
٥. مُستخرج سجل تجاري ساري وحديث لم يمر على استخراجِه ستة أشهر المراد التخصيص به (عند التخصيص).
٦. صورة ضوئية من عقد الشركة وتعديلاته أو صحيفة الشركات (عند التخصيص).
٧. في حالة التقديم عن طريق توكيل يتعين تقديم توكيل خاص حديث وساري ويرفق بالطلب صورة من بطاقة الرقم القومي للموكل وصورة من بطاقة الرقم القومي للتوكيل أو تفويض بنكي موثق.
٨. كشف حساب بنكي معتمد من البنك عن عام سابق باسم الشركة مقدمة الطلب أو اسماء الشركاء المساهمين المذكورين بعقد الشركة يغطي نسبة ١٥٪ من كامل قيمة الوحدة، وفي حالة تقديم كشف من بنك اجنبي خارج مصر يوثق من القنصلية المصرية ووزارة الخارجية.
٩. افادة بنكية معتمدة من البنك برقم الحساب لرد جدية الحجز في حالة عدم التخصيص.

يحق لشركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي استبعاد الطلبات الغير مستوفاه لأي شرط من شروط التخصيص أو عدم استيفاء المستندات الواردة بالكراسة

إقرار

أقر أنا بصفتي بتقديم أصول جميع المستندات المُشار إليها عاليه للاطلاع عليها عند طلب شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي ذلك، وفي حالة مخالفة أي من أصول المستندات للصور المرفقة بطلب الحجز يُعتبر التخصيص لاغياً من تلقاء نفسه، مع أحقية شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي في استبعاد الطلبات الغير مستوفياً لأي من المستندات الموضحة بعاليه، وكذا في حالة عدم صحة أية بيانات مُدونة بالمستندات المشار إليها بعاليه.

المقر بما فيه

الموظف المختص:

التوقيع:

اسم طالب التخصيص:

تم التوقيع أمامي:



بنود الكراسة



البند الأول : نموذج طلب تخصيص وحدة خدمية

بيانات المشروع

• نموذج الوحدة المطلوبة: نموذج ٢٠ م عدد الوحدات المطلوبة :

النشاط الخدمي:

نوع التخصيص المطلوب : تملك (تمويل ذاتي) تملك (تمويل بنكي)
طريقة السداد : نقدي اقساط
عملة السداد : مصري دولار يورو

بيانات طالب التخصيص

الكيان القانوني:
الاسم التجاري:
السمة التجارية:
رقم السجل التجاري (ان وجدت):
بطاقة ضريبية (ان وجدت):
بيانات رخصة التشغيل (ان وجدت):
صادر بتاريخ:
السجل الصناعي (ان وجدت):
مكتب:

بيانات الاتصال

اسم مقدم الطلب:
صفته:
تليفون أرضي:
عنوان مراسلة مفصل:
رقم الصندوق البريدي:
البريد الالكتروني:
الرقم القومي / جواز السفر:
تليفون محمول:
فاكس:

(شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي غير مسؤولة عن ارتداد اي خطابات صادرة على عنوان المراسلة المدون بالطلب مع سريان وصحة كافة الاعلانات والمراسلات التي تتم على هذا العنوان وتكون منتجة لكافة آثارها القانونية)

أقر أنا
بصفتي
بأنني أطلعت على البيانات الواردة بعاليه ويعتبر توقيعى عليها تعهداً بالالتزام بكل ما ورد فيها،
وأن البيانات صحيحة، وفي حالة ثبوت عدم صحة البيانات الواردة بعاليه يكون طلب التخصيص
لاغياً دون أدنى مسؤولية على شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي
المقر بما فيه

الموظف المختص:

التوقيع:

اسم طالب التخصيص:

تم التوقيع أمامي:



البند الثاني: تسهيلات المشروع

- إمكانية التمويل البنكي للمشروع في ضوء البروتوكولات المبرمة بين شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي ومختلف البنوك (البنك الأهلي المصري - بنك مصر - بنك قطر الوطني - بنك تنمية الصادرات)

البند الثالث: أولويات

- يتم تحديد أولوية التخصيص وفقاً لما يلي:
 ١. سداد قيمة الوحدة نقدًا بالكامل دفعة واحدة على أن تكون الأفضلية لأعلى نسبة سداد ممكنة أو للسداد بالدولار أو اليورو.
 ٢. معارض للمشروعات القائمة داخل مدينة الجلود بالروبيكي أو خارجها.

البند الرابع: البرنامج الزمني لفحص طلبات التخصيص

١. سحب وتقديم الطلبات في ضوء المستندات المطلوبة ((١٥) يوماً من تاريخ الاعلان).
٢. الفترة الزمنية لفحص ودراسة الطلبات المقدمة والمقابلة الشخصية من قبل اللجنة المشكلة (في حال ارتأت اللجنة ذلك) (١٥ يوماً) تبدأ من تاريخ انتهاء مدة تقديم الطلب.
٣. اعلان النتيجة للطلبات المقدمة ونشرها (خلال اسبوعين) من نهاية فحص ودراسة الطلبات.

اسم طالب التخصيص:

التوقيع:

الموظف المختص:

تم التوقيع أمامي:



البند الخامس: استلام الوحدة الخدمية

- يتم استلام الوحدة المخصصة خلال ٣٠ يوماً من تاريخ اصدار اخطار التخصيص وفي حالة عدم استلام الوحدة يحق لشركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي البدء في اجراءات الغاء التخصيص وتحصيل نسبة الخصم المقررة.

البند السادس: البرنامج الزمني لتنفيذ المشروع

- يتم معاينة الوحدة خلال ٩٠ يوماً من تاريخ استلام الوحدة للوقوف على مدى استكمال اجراءات التقدم على تركيب عدادات (مياه وكهرباء).
 - يتم معاينة الوحدة خلال مدة ٦ أشهر من تاريخ استلام الوحدة للوقوف على الانتهاء من الاعمال الداخلية والتجهيزات اللازمة للتشغيل.
 - يتم الانتهاء من تشغيل المشروع خلال فترة زمنية لا تتجاوز (١٢ أشهر) من تاريخ استلام الوحدة.
- يحق لشركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي الغاء تخصيص الوحدة / الوحدات وفسخ العقد وسحبها في حالة عدم الالتزام بما جاء به اعلاه خلال المدد الزمنية المقررة

- في حالة رغبة المستثمر في تمديد مهلة استلام الوحدة يتعين عليه تقديم طلب لشركة القاهرة خلال المهلة الاساسية وذلك فقط لشهر اضافي بحد أقصى وفقاً للضوابط واللوائح والاجراءات الصادرة من الشركة.

الموظف المختص:

التوقيع:

اسم طالب التخصيص:

تم التوقيع أمامي:



البند السابع: حالات إلغاء التخصيص وفسخ التعاقد

يحق لشركة القاهرة لاستثمار والتطوير العمراني والصناعي إلغاء التخصيص وفسخ عقد التمليك وسحب الوحدة، دون الحاجة لإنذار أو إعدار أو مطالبة قضائية أو صدور حكم قضائي، في أي من الأحوال الآتية:

١. التصرف في الوحدة المخصصة أو جزء منها بأي صورة من صور التصرف دون الحصول على موافقة كتابية من شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي وفقاً للاشتراطات الواردة بالكراسة، ويشمل ذلك الإيجار والتنازل على اختلاف أحواله أو الرهن، ويستثنى من ذلك ايلولة الوحدة للخلف العام (الورثة).
 ٢. ادخال شركاء جدد أو تعديل حصص الشركاء أو تغيير في اشخاص أصحاب الحصص أو هيكل المساهمين (في غير حالات ايلولة انصبتهم إلى الخلف العام «الورثة») دون الحصول على موافقة كتابية من شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي.
 ٣. عدم الالتزام بالبرنامج الزمني لتنفيذ المشروع على النحو المنصوص عليه بالبند السادس من الكراسة.
 ٤. عدم الالتزام بسداد قسطين متتاليين من الأقساط المستحقة على الوحدة في موعد استحقاقها، في حالة التأخير عن سداد القسط يتم اتخاذ الإجراءات في خلال ٩٠ يوم من تاريخ استحقاقه.
 ٥. التوقف عن مزاولة النشاط لمدة عام دون الحصول على موافقة كتابية من شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي.
 ٦. تقاعس المستثمر عن استلام (الوحدة / الوحدات) في المدة المحددة للاستلام أو استكمال دفع مقدم الحجز في المواعيد المحددة.
 ٧. إجراء أى تعديلات بواجهة الوحدة أو التغيير في ارتفاعاتها، وكذلك إجراء أى تعديلات داخلية دون الحصول على موافقة كتابية من شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي أو إحداث أى تلفيات للوحدة أو الوحدات المجاورة وكان ذلك نتيجة الإخلال باشتراطات السلامة والصحة المهنية أو إشرطاطات الحماية المدنية أو الإهمال أو غيرها وأحقية شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي في إزالة التعديلات وإرجاع الشئ الى أصله على نفقة المخصص له الوحدة ودون الإخلال بأحقية شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي في التعويض الجابر للضرر حال وجوده.
- يحق لشركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي في حالة صدور قرار بإلغاء تخصيص الوحدة / الوحدات بقيامها بسحب الوحدة وفقاً للقواعد المعمول بها لديها

إقرار

بصفتي

أقر أنا

بأنى اطلعت على كافة الأحكام والضوابط الواردة بكراسة الإشرطاطات الخاصة بالطرح المائل، ويعتبر توقيعى عليها تعهداً بالالتزام بكل ما ورد فيها، وبأنه فى حالة مخالفة أى من بنودها يكون لشركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي الحق فى اتخاذ الإجراء المناسب.

المقر بما فيه

الموظف المختص:

التوقيع:

اسم طالب التخصيص:

تم التوقيع أمامي:



البند الثامن: إشتراطات مالية عامة

• يقوم المخصص له الوحدة/ الوحدات باختيار إحدى الطرق التالية للسداد:

1. استكمال مبلغ جدية الحجز ليصبح اجمالي قيمة ثمن (الوحدة/ الوحدات) مسدد بالكامل وتقوم شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي بخصم نسبة مئوية من ثمن الوحدة كحافز حال السداد الفوري وطبقاً لأليات التسعير المعتمدة بشركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي.
2. يتم استكمال مبلغ (٢٥٪) من ثمن الوحدة خلال (٣٠) يوماً وتقسيم نسبة (٧٥٪) المتبقية بعد انتهاء فترة السماح (سنة)، على ٥ أقساط سنوية متساوية مضافاً إليها نسبة (١٠٪) في تاريخ استحقاق القسط على المبالغ المتبقية، وفي حالة التأخير عن سداد الأقساط في المواعيد المحددة يتم احتساب فوائد تأخير بنسبة (١٠٪) عن كل قسط.
3. في حالة عدم الموافقة على التخصيص يتم رد مبلغ جدية الحجز على رقم حساب المستثمر المرفق في المستندات المطلوبة.
4. في حالة رغبة المستثمر في تمديد مهلة سداد مقدم ثمن الوحدة يتعين عليه تقديم طلب لشركة القاهرة خلال المهلة الاساسية وسداد الرسوم المقررة بلائحة الشركة (لا ترد شاملة ضريبة القيمة المضافة) مقابل مد المهلة لشهر اضافي بحد أقصى. يتم تحصيل وديعة على كل وحدة مملوكة بنسبة (٥٪) من اجمالي قيمة الوحدة نظير اعمال الخدمات والصيانة وقت التعاقد.

في حالة السداد كاش يتم خصم ٧٪ مصري و ٥٪ أجنبي

في حالة التأخير عن السداد في المهل المحددة يتم تحصيل الغرامات طبقاً للقواعد واللوائح المنظمة لذلك لدى شركة القاهرة للإستثمار والتطوير العمراني والصناعي

رقم الحساب البنكي للمستثمر لرد مبلغ جدية الحجز
في حالة عدم التخصيص

إقرار

بصفتي

أقر أنا

بأنني أطلعت على كافة الإشتراطات المالية ويعتبر توقيعى عليها تعهداً بالإلتزام بكل ما ورد فيها ، وفي حالة مخالفة تلك الإشتراطات يحق لشركة القاهرة للإستثمار والتطوير العمراني والصناعي اتخاذ كافة الاجراءات المقر بما فيه

الموظف المختص:

التوقيع:

اسم طالب التخصيص:

تم التوقيع أمامي:



البند التاسع: أسعار الوحدات الخدمية

سعر الوحدة الخدمية			البيان
باليورو	بالدولار الامريكي	بالجنيه المصري	
١٢,٠٠٠ (٥% وديعة صيانة)	١٤,٠٠٠ (٥% وديعة صيانة)	٧٤٠,٠٠٠ (٥% وديعة صيانة)	وحدة بمساحة ٢٠ م ^٢

- ويتم إيداع جميع المبالغ المستحقة على الوحدة/ الوحدات لصالح شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمراني والصناعي:

حساب رقم:	حساب رقم:	حساب رقم:	حساب رقم:	حساب رقم:
٢٠٢٠٣٥٢٢٤٣٣٠١٠١٠	٠٥٧٣١٦٠٤٣١٠٦٣٠٠١٠١٨	٠٥٧٣١٦٠٤٣١٠٦٣٠٠٢٠٢٣	١١٠٣٩٦٢٣١٠٠١٠٢٠١	٠٥٧٣١٣٠٤٣١٠٦٣٠٠٣٠٣٧
بنك: البنك المصري لتممية الصادرات - فرع العاشر من رمضان	بنك: الأهلي المصري- فرع الروبيكي	بنك: الأهلي المصري- فرع الروبيكي	بنك: الاستثمار العربي- فرع ميدان لبنان المهندسين	بنك: الأهلي المصري- فرع الروبيكي
العملة: جنيه مصري	العملة: يورو	العملة: دولار امريكي	العملة: جنيه مصري	العملة: جنيه مصري

الموظف المختص:

التوقيع:

اسم طالب التخصيص:

تم التوقيع أمامي:



القاهرة للإستثمار والتطوير
Cairo for Investment and Development

الدور الثاني، المبنى الإداري، مدينة الجلود بالروبيكي، مدينة بدر، القاهرة.

02 / 23108591 - 02 / 23108592

19780

info@cid-eg.com

cid-egypt.com

